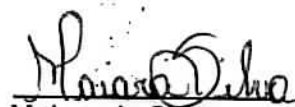




ATA DE JULGAMENTO DA CONCORRÊNCIA Nº. 2025/3100037-01

Ata de julgamento referente à Concorrência n.º 2025/3100037-01, do tipo menor preço **Global** para a **REVITALIZAÇÃO DA ÁREA FÍSICA DOS SERVIÇOS DE ONCOLOGIA PEDIÁTRICA (CTCRIAC) E TRANSPLANTE DE MEDULA ÓSSEA (CTMO) DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE SANTA MARIA, FILIAL DA EMPRESA BRASILEIRA DE SERVIÇOS HOSPITALARES - EBSEH, LOCALIZADO EM SANTA MARIA – RS, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA (SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA), MATERIAIS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS E INSTRUMENTOS NECESSÁRIOS À PERFEITA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS**, e de acordo com o que prescreve a Lei 14.133, de 01/04/2021, alterada por legislação posterior. A Comissão de Licitações, designada pela Ordem de Serviço n.º 03/2024, do dia trinta do mês de agosto do ano de 2024, do Diretor Presidente da FATEC, constituída pela funcionária **ELIANA HOFFMANN** presidente, **MAIARA DA SILVA** membro, **FERNANDO HENRIQUE DENARDIN**, membro, reuniram-se às treze horas do dia vinte e dois do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, para julgamento das propostas apresentadas pelas empresas **L SOUZA LEAES ENGENHARIA LTDA (35.132.037/0001-58)** e **DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA (00.870.180/0001-62)**. Após o parecer técnico da equipe **HUSM/EBSEH**, que segue em anexo, declaramos vencedora a empresa **DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA** pois a empresa **L SOUZA LEAES ENGENHARIA LTDA** não apresentou documentos técnicos obrigatórios ao processo, descumprindo os subitens 'f', 'g' e 'k', comprovação de capacidade técnica-operacional. E nada mais a constar, foi lavrada a presente ata que vai assinada pela Comissão de Licitações e homologada pela assessoria jurídica.


Eliana Hoffmann
Presidente


Maiara da Silva
Membro


Fernando H. Denardin
Membro

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 2025/3100037-02

ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DAS PROPONENTES L SOUZA LEAES ENGENHARIA LTDA (35132037/0001-58) E DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA (00870180/0001-62)

O presente relatório tem por objetivo a **habilitação técnica** conforme condições editalícias do processo licitatório para a contratação de empresa especializada em engenharia para a execução da revitalização da área física dos serviços de oncologia pediátrica (CTCRIAC) e transplante de medula óssea (CTMO) do Hospital Universitário de Santa Maria.

1. ANÁLISE DA PROPONENTE L SOUZA LEAES ENGENHARIA LTDA

1.1 DA DOCUMENTAÇÃO

1.1.1 Habilitação técnica

Quanto à habilitação técnica, conforme o edital Nº 2025/3100037-02 a proponente deve apresentar:

- a. Registro ou inscrição da empresa contratada no conselho profissional competente em plena validade.
- b. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.
- c. Apresentação relativa à qualificação **técnico-profissional** do(s) profissional(is) abaixo indicado(s), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, também abaixo indicado(s):
- d. Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto serviços de:
 - **Execução de pintura na quantidade mínima de 300m²;**
 - **Execução de revestimento cerâmico com área mínima de 90m²;**
- e. O(s) profissional(is) indicado(s) na forma supra deverá(ao) participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.
- f. Comprovação de aptidão **técnico-operacional** para execução de serviço de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou regularmente emitidos(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso.



- g. Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:
- Execução de pinturas na quantidade mínima de 300m²;
 - Execução de revestimento cerâmico com área mínima de 90m²;
- h. Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo, a apresentação e o somatório de diferentes atestados executados de forma concomitante.
- i. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.
- j. O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.
- k. Para comprovação da qualificação técnica, a LICITANTE deverá apresentar o Anexo – Habilitação_Técnica.doc, conforme modelo anexado ao edital preenchido.

Handwritten signatures and initials: *mm*, *F*, *DA*, *W*, and *Dag*.



CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Validade: 31/03/2026

Registrada desde: 24/08/2021

NADA CONSTA

EMPRESA NÃO HABILITADA PARA ATUAR NA ÁREA

DA ENGENHARIA MECÂNICA EM: INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR
CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO

Página 1 de 3

A proponente apresentou a Certidão de Registro de Pessoa Jurídica registrada junto ao CREA-RS, cumprindo o subitem “a”.

to Diego f of



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
Centro Democrático Adalberto Simas Genro
SANTA MARIA - RS

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que TAVARES E SILVA CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 21.556.019/0001-99, estabelecida na Rua José Pitanga, 135 A - Coelho Neto - Rio de Janeiro - RJ, foi contratado por CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA MARIA (CMVSM), inscrita no CNPJ sob o nº 89.250.708/0001-04, situada na Rua Vale Machado, nº 1415, Santa Maria - RS, para a realização dos serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

1. Contrato nº: 07/2020 acompanhado do Termo de Aditivo 01/2020 e o Termo de Aditivo 02/2020
2. Objeto do contrato: Reforma dos sanitários feminino e masculino, sala de exposições e cobertura do prédio da Câmara Municipal de Vereadores de Santa Maria, perfazendo um total de 548,00m²
3. Endereço da obra/serviço técnico: Rua Vale Machado, 1415, Centro, Santa Maria - RS.
4. Empresa contratada: TAVARES E SILVA CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 21.556.019/0001-99
5. Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA MARIA (CMVSM), inscrita no CNPJ sob o nº 89.250.708/0001-04
6. Proprietário: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA MARIA (CMVSM), inscrita no CNPJ sob o nº 89.250.708/0001-04
7. ART 11144416:
 - ART Termo de Aditivo 01/2020: 11144454
 - ART Termo de Aditivo 02/2020: 10946281
8. Responsável Técnico: Engenheiro Civil, Vinicius Xavier Leães, nº do registro Crea RS 200247, nº do RNP 221250186-2
9. Atividades executadas sob a sua responsabilidade técnica:
 - Reforma
 - Reforma de Banheiros
 - Reforma de Sala de exposições
 - Reforma de Telhado
 - Instalações - Hidrossanitárias em Edificações
 - Rede de Esgoto



Selo de segurança nº 202452

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
do Crea-RS em Colaboração: Convidados, Atestado Registrado
informa o nº do selo de segurança ao lado do QR Code
presente no final deste documento

Atestado registrado
no CREA-RS



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
Diego

[Handwritten signature]



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
Centro Democrático Adélio Simas Genro
SANTA MARIA - RS

ANEXO 1 - PLANILHA COM OS ITENS EXECUTADOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,50
1.2	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		
1.2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	45,00
1.2.2	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	180,00
2	SANITÁRIOS		
2.1	DEMOLIÇÕES		
2.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO AF 12/2017	M³	1,91
2.1.2	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M³	3,82
2.1.3	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE 6M³ EM RODOVIA PAVIMENTADA (PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES A 4KM)	M³XKM	26,74
2.1.4	REMOÇÃO DE AZULEJO E SUBSTRATO DE ADERÊNCIA EM ARGAMASSA	M²	91,52
2.1.5	DEMOLIÇÃO DE PISO EM LADRILHO COM ARGAMASSA	M²	30,36
2.1.6	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6M³	M³	4,87
2.1.7	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE 6M³ EM RODOVIA PAVIMENTADA (PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES A 4KM)	M³XKM	34,09
2.2	REVESTIMENTOS		
2.2.1	PISO		
2.2.1.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M² AF 06/2014	M²	30,36
2.2.2	PAREDE		
2.2.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MENOS ALTURA DAS PAREDES AF 06/2014	M²	60,48
2.2.2.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LATEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS AF 06/2014	M²	56,57
2.2.2.3	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO AF 06/2014	M²	56,57
2.2.2.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS AF 06/2014	M²	56,57
2.3	FORRO DE GESSO		
2.3.1	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES COMERCIAIS INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO AF 06/2017.P	M²	15,10
2.3.2	FORRO EM PLACAS DE GESSO PARA AMBIENTES COMERCIAIS AF 06/2017.P	M²	2,00
2.3.3	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO AF 06/2014	M²	30,36
2.3.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOIS AF 06/2014	M²	30,36
2.4	ESQUADRIAS		
2.4.1	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO AF 12/2017	M²	9,08
2.4.2	VIDRO CRISTAL COLORIDO 10MM PINTADO NA COR BRANCA	M²	8,51
2.4.3	JOGO DE FERRAGENS INCLUSIVE MOLA E PUXADOR PARA PORTA DE VIDRO (Código enap 73838/001 modificado)	UND	6,00
2.4.4	PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOIS SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	M²	25,10

Home Page: www.camara-sm.rs.gov.br

email: licitacoes@camara-sm.rs.gov.br

3



CREA-RS

Selo de segurança nº 202454

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
do CREA-RS, link: www.crea-rs.org.br, Consultas, Atualizado, Registrado
Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
presente no final deste documento

Atestado registrado
no CREA-RS



Handwritten signatures and initials, including "Diego" and "PA".



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
Centro Democrático Adelfino Simas Genro
SANTA MARIA - RS

3.1.4	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L. APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES. ESPESURA DE 20MM. COM EXECUÇÃO DE TALISCAS AF_06/2014	M²	21,40
3.1.5	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES. UMA DEMÃO AF_06/2014	M²	21,40
3.1.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICO EM PAREDES. DUAS DEMÃOS AF_06/2014	M²	81,42
3.2	RODAPE		
3.2.1	RODAPE MADEIRA PARA PINTURA DILIO-LAMINA 10CM	M	20,52
3.2.2	PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA. DUAS DEMÃOS. SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	M²	2,04
4	COBERTURA		
4.1	TELHADO SECUNDÁRIO (52 x 55)		
4.1.1	DEMOLIÇÃO ALVENARIA		
4.1.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUDO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	M³	2,24
4.1.1.2	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 5 M3	M³	4,40
4.1.1.3	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE 5M³ EM RODOVIA PAVIMENTADA (PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES A 4KM)	M³XKM	31,36
4.1.2	REMOÇÃO TELHADO		
4.1.2.1	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	M²	21,62
4.1.2.2	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	M²	21,62
4.1.2.3	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 5M3	M³	3,47
4.1.2.4	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE 5M³ EM RODOVIA PAVIMENTADA (PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES A 4KM)	M³XKM	24,29
4.1.3	MANUTENÇÃO CALHAS E PLATIBANDA		
4.1.3.1	LIQUIDAZÃO DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO AF_04/2019	M²	58,80
4.1.3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO E+3MM AF_06/2018	M²	8,41
4.1.3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E +2 CM AF_06/2018	M²	8,41
4.1.4	PINTURA ACRÍLICA EXTERNA 3 DEMÃOS COM FUNDO PREPARADOR	M²	50,44
4.1.5	ROFO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, ROBO 24" DIÂMETRO DE 10 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	M	25,04
4.1.6	TUBO PVC SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO AF_12/2014	M	4,50
4.1.7	TÊ PVC SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS AF_12/2014	UND	3,00
4.1.8	JOELHO 90 GRAUS, PVC SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS AF_12/2014	UND	3,00
4.1.9	CONSTRUÇÃO TELHADO		
4.1.9.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS DE ÁGUA E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL AF_12/2015 (GABO simplificado)	M²	36,43
4.1.9.2	VIGA DE MADEIRA APARELHADA 6 X 12" CM, MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	M	15,60
4.1.9.3	CABRO DE MADEIRA NÃO APARELHADA 5 X 8" CM, MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	M	56,04

Home Page: www.camara-sm.rs.gov.br

email: licitacoes@camara-sm.rs.gov.br

5



A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
Atestado registrado no CREA-RS em 04/04/2019, Consórcio Registrado, Inscrição nº 202456, Inscrição nº 01 do seu de segurança ao site ou pelo QR Code
no CREA-RS
presente em final deste documento



P

W.D. A.R.

Diego

Q



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
Centro Democrático Adalberto Simas Genro
SANTA MARIA - RS

7.2.1.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES DUAS DEMÃOIS AF_06/2014	M²	117,5
7.2.1.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR EM TETO, UMA DEMÃO AF_06/2014	M²	131,7
7.2.1.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO DUAS DEMÃOIS AF_06/2014	M²	131,7
7.3	ESQUADRIAS		
7.3.1	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	M²	31,72
7.3.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOIS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	M²	83,40
7.4	RODAPE		
7.4.1	RODAPE MADEIRA PARA PINTURA OLEO LAMINA 10cm	M	31,70
7.4.2	PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOIS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	M²	3,17
7.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
7.5.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	UNID	7,00
7.5.2	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS) 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	UNID	7,00
7.5.3	CAPO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 430750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	M	155,0
8	CORREDOR 2º PAV		
8.1	REVESTIMENTO		
8.1.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO AF_06/2014	M²	18,39
8.1.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES DUAS DEMÃOIS AF_06/2014	M²	18,39
8.2	RODAPE		
8.2.1	PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOIS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	M²	1,03
9	CORREDOR PLENÁRIO		
9.1	REVESTIMENTOS		
9.1.1	PAREDE		
9.1.1.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO AF_06/2014	M²	32,78
9.1.1.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES DUAS DEMÃOIS AF_06/2014	M²	32,78
9.1.1.3	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR EM TETO, UMA DEMÃO AF_06/2014	M²	4,42
9.1.1.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOIS AF_06/2014	M²	4,42
10	CORREDOR ACESSO		
10.1	REVESTIMENTOS		
10.1.1	PAREDE		
10.1.1.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M²	15,36
10.1.1.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_06/2014	M²	15,36
10.1.1.3	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS AF_06/2014	M²	15,36
10.1.1.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM AF_06/2015	M²	15,36
10.1.1.5	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO AF_06/2014	M²	155,5

Home Page: www.camara-sm.rs.gov.br

e-mail: Rotacoes@camara-sm.rs.gov.br

5



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura

A autenticidade desta registro pode ser confirmada no site do Crea-RS, em: www.crea-rs.org.br. Consulte: Atestado Registrado Informa o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code presente ao final deste documento.

Atestado registrado no CREA-RS



Handwritten signatures and initials:
Diego
R
D



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
Centro Democrático Adalberto Simas Genro
SANTA MARIA - RS

10.1.1.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF 062014	M²	158,5
10.1.1.7	APLICAÇÃO DE FUNDO NIVELADOR EM TETO. DUAS DEMÃOIS. AF 062014	M²	46,00
10.1.1.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOIS. AF 062014	M²	46,00
10.2	RODAPÊ		
10.2.1	PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOIS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	M²	8,76

[Handwritten signature]

Home Page: www.camara-sm.rs.gov.br

email: licitacoes@camara-sm.rs.gov.br

5



A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
Atestado registrado no CREA-RS, aos Citados, Consultas, Atestado Registrado, Selo de segurança nº 202460
Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
presente ao final deste documento



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Diego

[Handwritten signature]

Descrição	Nº Item da planilha	Área (m²)
Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	2.2.2.4	56,57
	3.1.6	81,42
	4.2.2.6	122,03
	7.2.1.5	117,53
	8.1.2	18,39
	9.1.1.2	32,76
	10.1.1.6	158,54
Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos	2.3.4	30,35
	7.2.1.7	131,76
	9.1.1.4	4,42
	10.1.1.8	46
Pintura acrílica externa 2 demãos	4.1.3.4	50,44
Total		850,21

Descrição	Nº Item da planilha	Área (m²)
Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60cm aplicada em ambientes de área maior de 10m²	2.2.1.1	30,35
Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmalte extra de dimensões 33x45cm aplicada em ambientes de área maior de 5m²	2.2.2.1	60,46
Total		90,81

A proponente apresentou a planilha com os quantitativos de serviços executados concomitantemente superiores ao mínimo exigido no edital, cumprindo os subitens “c” e “d”, referentes à capacidade técnica profissional do engenheiro Vinícius Xavier Leães.

Diego



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1878867

ATIVIDADE CONCLUÍDA

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta nos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **VINÍCIUS XAVIER LEÃES** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas.

Profissional: **VINÍCIUS XAVIER LEÃES**

Registro: **88250247**

RNP: **2213101842**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número de ART: **11144416**

Tipo de ART: **Execução de Obra de** Registrada em: **19/02/2021**

Boleada em: **22/10/2020**

Forma de Registro:

Participação Técnica: **Indivíduo/Principal**

Empresa Contratada: **TYRREX E SILVA CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**

Contratante: **TYRREX E SILVA CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**

CPF/CNPJ: **215560197000199**

Rua: **Rua JOSÉ FETTER**

Bairro: **CORLAO NETO**

Nº: **125**

Complemento:

UF: **RJ**

CEP: **21551430**

Cidade: **SLV. DE JACARE**

Contrato:

Celebrado em:

Tipo de Contratante:

Vinculado à ART

Valor do Contrato: **R\$ 140.913,24**

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: **RUA VALE MACHADO**

Bairro:

Nº: **1413**

Complemento:

UF: **RJ**

CEP: **97010530**

Cidade: **SANTA MARIA**

Data de Início: **21/08/2020**

Conclusão efetiva: **22/10/2020**

Coordenadas Geográficas:

Código:

MPOG:

Finalidade: **PÚBLICO**

Proprietário: **CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA MARIA**

CPF/CNPJ: **49250708000104**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant

Und

1. REFORMA

REFORMA

140,91

m²

2. REFORMA

REFORMA DE BANHEIRO

10,00

m²

3. REFORMA

REFORMA DE SALA DE BANHEIRO

10,00

m²

4. REFORMA

REFORMA DE TELHADO

471,40

m²

5. REFORMA

INSTALAÇÃO DE HIDROREPARAÇÃO EM EDIFICAÇÃO

10,00

m²

6. REFORMA

REDE DE ESGOTO

10,00

m²

7. REFORMA

INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM SALA DEBÃO 11000 V

40,00

m²

8. REFORMA

REFORMA

140,91

m²

Empresa Executante: **TYRREX E SILVA CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA** CNPJ: **21.556.043/0001-99**

Número de ART: **11144454**

Tipo de ART: **Execução de Obra de** Registrada em: **19/02/2021**

Boleada em: **22/10/2020**

Forma de Registro:

Participação Técnica: **Indivíduo/Principal**

Empresa Contratada: **TYRREX E SILVA CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA**

CPF/CNPJ: **49250708000104**

Rua: **RUA VALE MACHADO**

Bairro: **CENTRO**

Nº: **1413**

Complemento:

UF: **RJ**

CEP: **97010530**

Cidade: **SANTA MARIA**

Contrato:

Celebrado em:

Tipo de Contratante:

Vinculado à ART

Valor do Contrato: **R\$ 140.913,24**

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: **RUA VALE MACHADO**

Bairro:

Nº: **1413**

Complemento:

UF: **RJ**

CEP: **97010530**

Cidade: **SANTA MARIA**

Data de Início: **21/08/2020**

Conclusão efetiva: **22/10/2020**

Coordenadas Geográficas:

Código:

MPOG:

Finalidade: **PÚBLICO**

Proprietário: **CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA MARIA**

CPF/CNPJ: **49250708000104**

Diego



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1878867

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quant	Unit
1. execução	REFORMA	144,00	m²
2. execução	REFORMA DE BANHEIRO	11,00	m²
3. execução	REFORMA DE SALA DE EXPOSIÇÃO	51,00	m²
4. execução	REFORMA DE DEZADOS	441,40	m²
5. execução	INSTALAÇÃO - HIDROFONTÁTICA EM EXPOSIÇÕES	10,00	m²
6. execução	REDE DE ESMOTO	10,00	m²
7. execução	INSTALAÇÃO - ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO (1000 V)	61,00	m²
8. observação	REPRESENTAR TERMO ADITIVO DE PRazo 22/08/2020 A 22/09/2020		

Forma de Registro: 1 / 1
Número de ART: 10546281 Tipo de ART: Execução de Obra de Registro em: 28/09/2020 Baixada em: 22/10/2020
Forma de Registro: Participação Técnica Individual/Principal
Empresa Contratada: TAVARES E SILVA CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA

Contratante: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA MARIA Nº 1411
Rua: Rua VALE MACIAGO
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: Santa Maria UF: RS CEP: 97010-100

Contrato: Celebrado em: Tipo de Contratante: Vinculado a ART:
Valor do Contrato: R\$ 22.108,94
Ação Institucional:

Observação: Nº 1411
Endereço da obra/Serviço: Rua VALE MACIAGO
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: SANTA MARIA UF: RS CEP: 97010-100

Data de Início: 21/09/2020 Concluída efetiva: 22/10/2020
Finalidade: PÚBLICO
Proprietário: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA MARIA

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quant	Unit
1. execução	REFORMA	441,40	m²
2. observação	REF. 2º TERMO ADITIVO DE PRazo - 21/09/2020 A 22/10/2020		
3. observação	E DE VALOR R\$ 22.108,94. O VALOR TOTAL DO CONTRATO		
4. observação	PRazo A SER DE R\$ 143.000,00		

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações:
O PROFISSIONAL, ENGENHEIRO CIVIL VENTURATO RAYNER LAGES, CREA-RS 200247, PASSOU POR RESPONSABILIZADO TÉCNICO PELA EMPRESA TAVARES E SILVA CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA - CNPJ 21.614.119/0001-95, A PARTIR DE 02/07/2020.

Informações Complementares:
O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2021003837 está registrado com as CAT's número(s): 1878867

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado a presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 202452 a 202450 o atestado contendo 3 (três) folhas, expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1878867

6 de Maio de 2021 Hora 10:11

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.

[Assinatura]

[Assinatura]
Diego



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 - Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320-2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PROFISSIONAL

Certidão nº: **2138657** Validade: **31/03/2026**
Nome do Profissional: **VINÍCIUS XAVIER LEÃES**
Título: **ENGENHEIRO CIVIL**
Carteira Crea: **RS200247** RNP: **2212501862** CPF: **071.446.669-75**

Registrado desde: 30/09/2013

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI
5.194/66 E DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Curso de Graduação:

ENGENHARIA CIVIL - Colou grau em: 06/09/2013
UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA MARIA - UFSM

Curso de Pós-Graduação:

PÓS-GRADUAÇÃO EM ESTRUTURAS, FUNDAÇÕES E CONCRETO ARMADO COM
ÊNFASE EM BIM, CONCLUÍDO EM: 22/10/2024
CENTRO UNIVERSITÁRIO UNIBF

Responsabilidade técnica por pessoa jurídica:

- 1) BETANIA PALMA RODRIGUES - ME desde 26/06/2023
- 2) ANDERSON CASSOL DA CUNHA LTDA. desde 28/06/2023
- 3) L. SOUZA LEÃES ENGENHARIA LTDA. desde 06/09/2023
- 4) VL ENGENHARIA E CONSULTORIAS LTDA desde 09/09/2024

Certificamos que o profissional VINÍCIUS XAVIER LEÃES
está devidamente registrado no Crea-RS, nos termos do art. 55 da Lei Federal 5.194, de 1966.
Certificamos que o profissional não possui débito de anuidade ou auto de infração transitado em
julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.
Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br
selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de
Registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência
deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140,
de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 28/3/2025 e impressa em 28/3/2025

Fim da certidão nº 2138657

Página 1 de 1

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials]

A proponente apresentou certidão de registro profissional emitida pelo CREA-RS, atestando que o engenheiro Vinícius Xavier Leães responde tecnicamente pela pessoa jurídica L SOUZA LEÃES ENGENHARIA LTDA.

Entretanto, as declarações emitidas pela Câmara Municipal de Vereadores de Santa Maria-RS e do CREA-RS para comprovar a aptidão técnica-operacional referem-se à pessoa jurídica TAVARES E SILVA CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA (21556019/0001-99). A pessoa jurídica em questão é distinta da proponente, portanto, as declarações apresentadas nas folhas 133, 143 e 144 não satisfazem os subitens “f” e “g” do Edital. O descumprimento da comprovação técnica-operacional da empresa proponente acarreta a desqualificação no processo licitatório.



CONCORRÊNCIA Nº 2025/3100037-02 – HUSM/UFMS - EBSEH

ANEXO XII

COMPROVAÇÃO PARA HABILITAÇÃO TÉCNICA

A empresa L. Souza Leães Engenharia Ltda inscrita no CNPJ nº 35.132.037/0001-58, por intermédio de seu representante legal, o (a) Sr. (a) Wilbert Lindolpho Costa, portador (a) da Carteira de Identidade nº 8089403532 e do CPF nº 024.771.410-07, DECLARA, sob as penalidades da lei, que o atendimento aos critérios de qualificação técnica relacionados no Projeto Básico se dão pelos seguintes documentos apresentados.

14/07/25

Diego

130

130

QUANTO A CAPACITAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL

Quanto à capacitação técnico-operacional, deverá ser apresentado em Arquivo de Capacitação Técnica, original ou cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da administração ou publicação em órgão da imprensa oficial, nos termos do artigo 37 da Resolução COMPEA nº 1.025, de 30 de outubro de 2008, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificadas, em nome do LICITANTE, relativo à execução dos serviços mais relevantes desta Contratação, que são os seguintes:

ITEM A SER COMPROVADO (NÃO SERÁ PERMITIDA A SOMA DE ATESTADOS POR ITEM)	EMITIDO POR	NUMERAÇÃO DA PAGINA	ATESTADO					QUANT. TOTAL DO ITEM	ATENDE CRITÉRIO (SIM/NÃO)
			Nº ITEM DA PLANILHA	DESCRIÇÃO	QUANT	UND	ART VINCULADA AO ATESTADO		
Execução de pintura na quantidade mínima de 300m²	CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA MARIA	PÁGINAS 3, 5, 6, 8, 9	2.2.2.4 2.3.4 3.1.6 4.1.3.4 7.2.1.5 7.2.1.7 8.1.2 9.1.1.2 9.1.1.4 10.1.1.6 10.1.1.8	- APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃO; - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃO;	850.21	M²	ART Nº 11144416	850.21	SIM
Execução de revestimento cerâmico com área mínima de 90m²	CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA MARIA	PÁGINAS 3	2.2.1.1 2.2.2.1	- REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M²; - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	90.51	M²	ART Nº 11144416	90.51	SIM

130

24

130

QUANTO A CAPACITAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL

(Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da empresa proponente, na data prevista para entrega da proposta, atendendo-se como tal, para fins deste certame, o sócio que comparecer seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social, o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social, e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o proponente, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, devidamente assinado pelo profissional, caso o proponente seja efetivamente contratado.)

ITEM A SER COMPROVADO	NOME	FUNÇÃO	REGISTRO NO CREA-RS/CAU - (PAG XX/YY)	RESPONSÁVEL TÉCNICO			ATENDE CRITÉRIO (SIM/NÃO)
				RESP. TEC. DA EMPRESA (SIM - PAG XX/YY/NÃO)	CASO NÃO SEJA RESP. TEC. DA EMPRESA, APRESENTOU ATESTADO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE CARGO E FUNÇÃO DA EMPRESA - (SIM - PAG XX/YY/NÃO/NÃO É O CASO)	AFRESENTOU QUAL VÍNCULO PROFISSIONAL DA EMPRESA COM O RESPONSÁVEL TÉCNICO, CONFORME ITEM 5.3.2 DO ANEXO I DO PROJETO BÁSICO?	
Engenheiro civil ou profissional habilitado a realizar o serviço em tela (detentores) de Atestado de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica de cargo e função da empresa.	VINÍCIUS XAVIER LEAES	ENG. CIVIL	CREA RS- Nº 200247 PAG 1/9	SIM	NÃO	CONTRATO	SIM

130

130

Diego

QUANTO A CAPACITAÇÃO TÉCNICA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

(O profissional habilitado indicado como responsável técnico deverá comprovar, mediante apresentação de ART com Carimbo de Arquivo Técnico com registro de atestado/ART com Carimbo de Arquivo Técnico com Atestado a execução dos mesmos serviços solicitados na capacitação técnico-operacional)

RESPONSÁVEL TÉCNICO		ATESTADO					DESCRIÇÃO	ATENDE CRITÉRIO (SIM/NÃO)
NOME	REGISTRO NO CREA-RS/CAU	ITEM A SER COMPROVADO	Nº ART	Nº CAT	NUMERAÇÃO DA PÁGINA	Nº ITEM DA PLANILHA		
VINÍCIUS XAVIER LEÃES	CREA RS- Nº 200247	Execução de pintura na quantidade mínima de 300m².	ART Nº 11144454	CAT Nº 1878867	PÁGINAS 3, 5, 6, 8, 9	2.2.2.4 2.3.4 2.1.6 4.1.3.4 7.2.1.5 7.2.1.7 8.1.2 9.1.1.2 9.1.1.4 10.1.1.6 10.1.1.8	- APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	SIM
VINÍCIUS XAVIER LEÃES	CREA RS- Nº 200247	Execução de revestimento cerâmico com área mínima de 90m².	ART Nº 11144454	CAT Nº 1878867	PÁGINAS 3	2.2.1.1 2.2.2.1	- REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M². - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² A MESA ALTURA DAS PAREDES.	SIM
OBS:								

Santa Maria, 18 de Agosto de 2025

goub Empresa de Engenharia e Arquitetura
WILBERT LINDOLFO COSTA
CREA 200247/RS-2024-008
Inscricao em RPA (Cadastro 10.000.000)

Assinatura do representante da empresa
L. Souza Leães Engenharia Ltda
Wilbert Lindolfo Costa
024 771 410-07

A proponente apresentou o Anexo XII, conforme modelo disponibilizado no Edital. Embora comprove a capacidade técnica-profissional do engenheiro Vinícius Xavier Leães, os referidos serviços atestados pela CMVSM foram executados por pessoa jurídica distinta da proponente e não são válidos para comprovar a capacidade técnica-operacional da licitante, restando descumprido o subitem “k”.

“3.3. Todas as licitantes deverão apresentar os documentos abaixo listados, preenchidos de acordo com os modelos anexados no Edital.

- Requisitos de Saúde e Segurança – Anexo I Termo de Aceitação das Exigências.pdf
- Anexo_Declaração de Inexistencia de Fato Superveniente.docx
- Anexo-Termo de Aceitação de Exigências.doc
- Anexo-Renúncia de Vistoria.doc
- ANEXO_Declaração de Vistoria.docx
- ANEXO_Declaração de Pro Tec.docx
- ANEXO_Declaração de material, pessoal e equipamentos.docx
- ANEXO_Declaração de Conhecimento.docx
- ANEXO_Declaração que não emprega menores.docx

Diego
17
18

3.3.1. Conforme o Proponente realizar ou não a vistoria do local da obra, à sua escolha, deverá preencher alternativamente ou a Declaração de Vistoria, ou a Renúncia à Vistoria.

3.3.2. Os documentos acima listados deverão ser firmados por representantes de empresa, assim identificado por instrumento de mandato ou indicação em registro por junta comercial ou contrato social da empresa. Ainda, deverá ser anexada cópia de documento de identidade do referido representante."


Diego





TERMO DE ACEITAÇÃO DAS EXIGÊNCIAS

À
EBSERH-HUSM-UFSM – Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares
Hospital Universitário Federal de Santa Maria
Av. Roraima, n.º 1000, Prédio 22 – Santa Maria-RS - CEP 97.105-900

A empresa L Souza Leães Engenharia Ltda, inscrita no CNPJ 35.132.037/0001-58, assume o compromisso de aceitar e cumprir todos os requisitos, recomendações e normativas contidas nos REQUISITOS DE SAÚDE E SEGURANÇA DO TRABALHO de SOST/SSP/CMA (Saúde Ocupacional e Segurança do Trabalho/Saúde e Segurança do Paciente/Comissão de Meio Ambiente) do HUSM-EBSERH.

E por ser verdade, assina sob as penas da lei.

Dados da empresa:

Razão Social: L Souza Leães Engenharia Ltda;
CNPJ n.º: 35.132.037/0001-58;
Endereço: Rua Venâncio Aires, 1079;
CEP: 97010002;
Cidade: Santa Maria;
Estado: Rio Grande do Sul;
Fone: (55) 997298000;
E-mail: wclengenharia@gmail.com.
Nome do representante legal: Wilbert Lindolpho Costa;
CPF do representante legal: 024771410-07;
Local e data:

Santa Maria, 18 de Agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br WILBERT LINDOLPHO COSTA
Data: 18/08/2025 20:26:12-0100
Verifique em: <https://verificador.digitebr>

Assinatura do representante da empresa
L Souza Leães Engenharia Ltda
Wilbert Lindolpho Costa
024.771.410-07

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials]



TERMO DE ACEITAÇÃO DAS EXIGÊNCIAS

Ao

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE SANTA MARIA HUSM/UFSM

A L SOUZA LEÃES ENGENHARIA LTDA, inscrito no CNPJ sob o n° 35.132.037/0001-58 com sede à Rua Venâncio Aires, 1079, Santa Maria, RS, por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr.(a) Wilbert Lindolpho Costa, infra-assinado portador(a) da Carteira de Identidade n° 8089403532 e do CPF/MF n° 02477141007, para fins, ASSUME o compromisso de aceitar e cumprir todos os requisitos, recomendações e normativas contidas nos REQUISITOS DE SAÚDE E SEGURANÇA DO TRABALHO da USOST do HUSM EBSERH.

E por ser verdade, assina sob as penas da lei.

Dados da empresa:

Razão Social: L Souza Leães Engenharia Ltda;

CNPJ n.º: 35.132.037/0001-58;

Endereço: Rua Venâncio Aires, 1079.

CEP: 97010002;

Cidade: Santa Maria;

Estado: Rio Grande do Sul;

Fone: (55) 997298000;

E-mail: wclengenharia@gmail.com.

Nome do representante legal: Wilbert Lindolpho Costa;

CPF do representante legal: 024771410-07.

Local e data:

Santa Maria, 18 de Agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br
WILBERT LINDOLPHO COSTA
Data: 18/08/2025 08:33:24 -0300
Verifique em <https://verificador.gov.br>

Assinatura do representante da empresa
L Souza Leães Engenharia Ltda
Wilbert Lindolpho Costa
024.771.410-07

W

147

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the word 'Diego'.



DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO

Ao

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE SANTA MARIA HUSM/UFSM

A L SOUZA LEÃES ENGENHARIA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 35.132.037/0001-58 com sede à Rua Venâncio Aires, 1079, Santa Maria, RS, CEP 97010-002, por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr.(a) Wilbert Lindolpho Costa, infra-assinado portador(a) da Carteira de Identidade nº 8089403532 e do CPF/MF nº 02477141007, declara sob as penas da lei, que até a presente data ***inexistem fatos supervenientes impeditivos da sua habilitação no presente processo licitatório***, bem como ter ciência da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

E por ser verdade, assina sob as penas da lei.

Dados da empresa:

Razão Social: L Souza Leães Engenharia Ltda;

CNPJ nº: 35.132.037/0001-58;

Endereço: Rua Venâncio Aires, 1079;

CEP: 97010002;

Cidade: Santa Maria;

Estado: Rio Grande do Sul;

Fone: (55) 997298000;

E-mail: wclengenharia@gmail.com.

Nome do representante legal: Wilbert Lindolpho Costa;

CPF do representante legal: 024771410-07;

Local e data:

Santa Maria, 18 de Agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente
WILBERT LINDOLPHO COSTA
Data: 18/08/2025 20:15:00 (GMT-03:00)
Verifique em: <https://gov.br>

Assinatura do representante da empresa
L Souza Leães Engenharia Ltda
Wilbert Lindolpho Costa
024.771.410-07


W CL
2


Diego
L
15
2



DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA DE VISTORIA

Ao

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE SANTA MARIA HUSM/UFSM

A L SOUZA LEÃES ENGENHARIA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 35.132.037/0001-58 com sede à Rua Venâncio Aires, 1079, Santa Maria, RS, por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr.(a) Wilbert Lindolpho Costa, infra-assinado portador(a) da Carteira de Identidade nº 8089403532 e do CPF/MF nº 02477141007, DECLARA expressamente que OPTOU POR NÃO REALIZAR A VISTORIA as áreas de execução dos serviços do HUSM/UFSM nas quais serão realizados os serviços expostos na Concorrência nº 2025/3100037-01, e que ASSUME TODO E QUALQUER RISCO por essa decisão e SE COMPROMETE a prestar fielmente os serviços nos termos do Edital, do Projeto Básico e dos demais anexos que compõe o processo da referida concorrência eletrônica.

Declaramos ainda, que não alegaremos posteriormente o desconhecimento de fatos evidentes para solicitar qualquer alteração do valor do contrato que viermos a celebrar, caso nossa empresa seja a vencedora.

E por ser verdade, assina a presente declaração sob as penas da lei.

Dados da empresa:

Razão Social: L Souza Leães Engenharia Ltda;

CNPJ nº: 35.132.037/0001-58;

Endereço: Rua Venâncio Aires, 1079;

CEP: 97010002;

Cidade: Santa Maria;

Estado: Rio Grande do Sul;

Fone: (55) 997298000;

E-mail: wclengenharia@gmail.com.

Nome do representante legal: Wilbert Lindolpho Costa;

CPF do representante legal: 024771410-07;

Local e data:

Santa Maria, 18 de Agosto de 2025.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature: Diego]

[Handwritten initials]



gov.br

Documento assinado digitalmente
WILBERT LINDOLFO COSTA
Data: 18/08/2025 15:16:07 SRS
verifique em <https://verificador.gov.br>

Assinatura do representante da empresa
L Souza Leães Engenharia Ltda
Wilbert Lindolpho Costa
024.771.410-07

P

W A

Diego R

R



DECLARAÇÃO DE QUE DISPORÁ DE PROFISSIONAL TÉCNICO

Ao

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE SANTA MARIA – HUSM/UFMS

Comissão Especial de Licitações

A empresa L. Souza Leões Engenharia Ltda., com sede à Rua Venâncio Aires, 1079, na cidade de Santa Maria, no Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ nº 35.132.037/0001-58, DECLARA, sob as penas da Lei, que possui em seu quadro, ou possuirá na data da contratação, os profissionais exigidos na etapa de qualificação técnica, e que estes têm disponibilidade para serem responsáveis técnicos pela L. Souza Leões Engenharia Ltda.

E por ser verdade, assina a presente declaração sob as penas da lei.

Dados da empresa:

Razão Social: L. Souza Leões Engenharia Ltda.

CNPJ nº: 35.132.037/0001-58;

Endereço: Rua Venâncio Aires, 1079;

CEP: 97010002;

Cidade: Santa Maria;

Estado: Rio Grande do Sul;

Fone: (55) 997298000;

E-mail: wlengenharia@gmail.com;

Nome do representante legal: Wilbert Lindolpho Costa;

CPF do representante legal: 024771410-07;

Local e data:

Santa Maria, 18 de Agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br WILBERT LINDOLPHO COSTA
Data: 18/08/2025 15:05:24 (UTC)
Verifique em <https://validar.digov.br>

Assinatura do representante da empresa
L. Souza Leões Engenharia Ltda
Wilbert Lindolpho Costa
024.771.410-07

W. LA

Diego (S) CH
AD



DECLARAÇÃO DE QUE DISPORÁ DAS INSTALAÇÕES, APARELHAMENTO E PESSOAL TÉCNICO

Ao

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE SANTA MARIA HUSM/UFSC

Vimos por meio deste declarar que a empresa L. Souza Leães Engenharia Ltda., inscrita sob o CNPJ nº 35.132.037/0001-58, por intermédio de seu representante legal senhor (a) Wilbert Lindolpho Costa, RG nº 8089403532 SSP/RS, CPF nº 024.771.410-07, brasileiro, solteiro, empresário, disporá, por ocasião da futura contratação, das instalações, aparelhamento e do pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual.

Dados da empresa:

Razão Social: L. Souza Leães Engenharia Ltda.
CNPJ n.º: 35.132.037/0001-58
Endereço: Rua Venâncio Aires, 1079;
CEP: 97010002;
Cidade: Santa Maria;
Estado: Rio Grande do Sul;
Fone: (55) 997298000;
E-mail: wclengenharia@gmail.com.
Nome do representante legal: Wilbert Lindolpho Costa.
CPF do representante legal: 024771410-07;
Local e data:

Santa Maria, 18 de Agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br WILBERT LINDOLPHO COSTA
Data: 18/08/2025 18:11:24 -0300
Verifique em: <https://verificador.digite.br>

Assinatura do representante da empresa
L. Souza Leães Engenharia Ltda
Wilbert Lindolpho Costa
024.771.410-07

[Handwritten signature and initials]

[Handwritten signatures and initials]



**DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO EDITAL, TERMO DE REFERÊNCIA
E ANEXOS**

Ao

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE SANTA MARIA – HUSMUFSM

A empresa L Souza Leães Engenharia Ltda., com sede à Rua Venâncio Aires, 1079, na cidade de Santa Maria, no Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ nº 35.132.037/0001-58, DECLARA, sob as penas da Lei, que tem conhecimento total das informações apresentadas neste EDITAL de licitação, especialmente o TERMO DE REFERÊNCIA e todos os ANEXOS, sendo suficiente para precificar a proposta comercial, objeto do presente Edital e que, caso vencedor, será plenamente capaz de mantê-lo nas atuais condições existentes, não cabendo posteriormente qualquer reajuste sob a alegação de desconhecimento.

Dados da empresa:

Razão Social: L Souza Leães Engenharia Ltda.

CNPJ nº: 35.132.037/0001-58

Endereço: Rua Venâncio Aires, 1079

CEP: 97010002

Cidade: Santa Maria

Estado: Rio Grande do Sul

Fone: (55) 997298000

E-mail: wclengenharia@gmail.com

Nome do representante legal: Wilbert Lindolpho Costa

CPF do representante legal: 024771410-07

Local e data:

Santa Maria, 18 de Agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente
WILBERT LINDOLPHO COSTA
Data: 18/08/2025 15:15:24 (UTC)
Verifique em: <https://verificador.digitec.br>

Assinatura do representante da empresa
L Souza Leães Engenharia Ltda
Wilbert Lindolpho Costa
024.771.410-07

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials]



À
EBSERH-HUSM-UFSM – Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares
Hospital Universitário Federal de Santa Maria
Av. Roraima, n.º 1000, Prédio 22 – Santa Maria-RS - CEP 97.105-900

DECLARAÇÃO

A empresa L SOUZA LEÃES ENGENHARIA LTDA, CNPJ n.º 35.132.037/0001-58, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr.(a) WILBERT LINDOLPHO COSTA, sediada Rua Venâncio Aires, 1079, Santa Maria, RS, declara:

a) Declara, sob as penas da lei, que ateste o cumprimento do disposto no inciso XXXIII do artigo 7º, da Constituição Federal e artigo 68, inciso VI, da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021;

b) Declara de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas (Art. 63, inciso IV, da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021).

Dados da empresa:

Razão Social: L Souza Leães Engenharia Ltda.

CNPJ n.º: 35.132.037/0001-58.

Endereço: Rua Venâncio Aires, 1079.

CEP: 97010002;

Cidade: Santa Maria;

Estado: Rio Grande do Sul;

Fone: (55) 997298000;

E-mail: wclengenharia@gmail.com.

Nome do representante legal: Wilbert Lindolpho Costa;

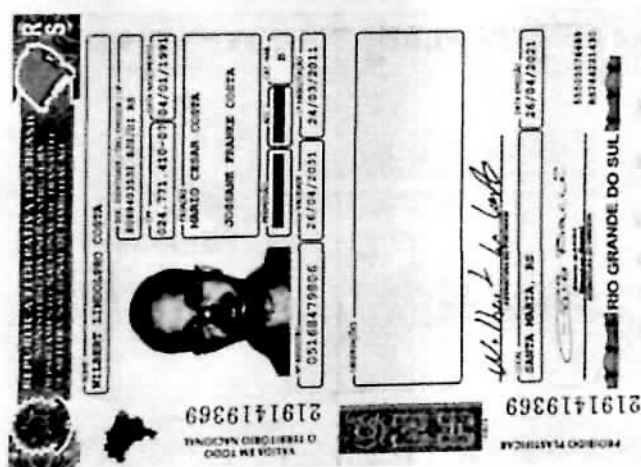
CPF do representante legal: 024771410-07;

Local e data:

Santa Maria, 18 de Agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br WILBERT LINDOLPHO COSTA
Data: 18/08/2025 09:28:32 -0300
Verifique em: <https://validar.digite.br>

Assinatura do representante da empresa
L Souza Leães Engenharia Ltda
Wilbert Lindolpho Costa
024.771.410-07



CONFERE COM O ORIGINAL
19/8/25

A proponente apresentou as declarações, conforme os modelos disponibilizados no Edital, bem como cópia do documento do representante de empresa, cumprindo o item 3.3 do Edital.

Diego F

1.2 DA ANÁLISE DA PROPOSTA DA LICITANTE L E SOUZA LEAES ENGENHARIA LTDA

Conforme item 6.6.1 do Edital, a proposta será julgada no menor preço global. O Termo de Referência especifica os critérios de julgamento da proposta:

8.6.1 Considerando que o critério de julgamento é o Menor Preço e o regime de execução é a Empreitada por Preço Global, a proposta financeira vencedora terá como base:

- a. O menor preço global, o qual não poderá superar o orçamento estimado pela Administração Pública;
- b. A proposta poderá conter preços unitários superiores aos estimados pela Administração Pública, desde que o valor global da proposta e o valor de cada etapa prevista no cronograma físico-financeiro seja igual ou inferior ao valor estimado pela Administração Pública;
- c. Em situações especiais, devidamente comprovadas pelo licitante em relatório técnico circunstanciado, aprovado pela administração pública, os valores das etapas do cronograma físico-financeiro poderão exceder o limite no orçamento estimado pela Administração Pública;
- d. Se o relatório técnico não for aprovado pela administração pública, a proposta restará desclassificada, salvo se o licitante apresentar nova proposta, com adequação dos valores propostos das etapas aos limites previstos no orçamento da Administração Pública, sem alteração do valor global da proposta.

A proposta encaminhada pela proponente, no valor de R\$789.479,58, é inferior ao estimado pela Administração, no valor de R\$789.562,65 e, portanto, adequada.

Diego

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner. The name 'Diego' is written in a cursive script. To its right are several other initials and signatures, including what appears to be 'MB' at the top, and 'L', 'R', and 'A' below it, all in various styles of handwriting.



ANEXO XX - PROPOSTA

Ao Hospital Universitário de Santa Maria HUSM/UFSM

Ref. Pregão nº 2025/3100037-02

Data da sessão pública: 19 de Agosto de 2025, horário: 9h30

Apresentamos à Comissão Permanente de Licitação a proposta de preços, detalhada nos documentos anexos, para a **Revitalização da área físico dos serviços de oncologia pediátrica (CTCRIAC) e Transplante de Medula Óssea (CTMO) do HUSM/UFSM EBSEERH, em Santa Maria - RS**, com o fornecimento de todo material pela Contratada, mediante o regime de execução de empreitada por preço global, conforme especificações constantes no Termo de Referência e anexos do edital.

Para tanto, a empresa propõe-se a executar os serviços pelos preços constantes da **planilha de custos e formação de preços anexa** e pelo preço global de R\$ 789.479,58 (Setecentos e oitenta e nove mil e quatrocentos e setenta e nove reais e cinquenta e oito centavos), correspondendo R\$ 652.078,47 (Seiscentos e cinquenta e dois mil e setenta e oito reais e quarenta e sete centavos) a material e R\$ 137.401,11 (Cento e trinta e sete mil e quatrocentos e um reais e onze centavos) a mão de obra.

Dados da empresa:

Razão Social: L Souza Leães Engenharia Ltda.

CNPJ nº: 35.132.037/0001-58.

Endereço: Rua Venâncio Aires, 1079.

CEP: 97010002.

Cidade: Santa Maria.

Estado: Rio Grande do Sul.

Fone: (55) 997298000.

E-mail: wclengenharia@gmail.com.

Nome do representante legal: Wilbert Lindolpho Costa.

CPF do representante legal: 024771410-07.

Local e data:

Santa Maria, 18 de Agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente
 gov.br WILBERT LINDOLPHO COSTA
 Data: 18/08/2025 22:10:07 -0100
 Verifique em: <https://validar.rn.gov.br>

Assinatura do representante da empresa
 L Souza Leães Engenharia Ltda
 Wilbert Lindolpho Costa
 024.771.410-07

Mediante análise da planilha de proposta, verificaram-se valores adequados com os orçados pela Administração. Nenhum valor unitário foi superior aos valores estimados pela Administração.

Ainda, o Cronograma físico-financeiro apresentado pela proponente deve ser adequado com a disponibilidade orçamentária da Administração.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - OBRA



Obra: REVITALIZAÇÃO DA ÁREA FÍSICA DOS SERVIÇOS DE ONCOLOGIA PEDIÁTRICA (CTCRIAC) E TRANSPLANTE DE MEDULA ÓSSEA (CTMO), HUSM/UFMS-EBSEH
Local: SANTA MARIA/RS
Área (m²): 840,50

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	15 DAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS	75 DIAS	90 DIAS	Total parcela
1	SERVIÇOS TÉCNICOS-PROFISSIONAIS	R\$ 1.554,70	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100,00%
2	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	R\$ 33.602,13	5,78%	R\$ 2.408,99	R\$ 5.053,82	R\$ 8.854,29	R\$ 10.747,79	R\$ 13.89%	R\$ 1.554,70
3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.623,46	9,99%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100,00%
4	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 42.246,07	75,00%	R\$ 25,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 33.602,13
5	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 8.152,84	80,36%	R\$ 10.561,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.679,84
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 57.231,47	1,62%	R\$ 1.601,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100,00%
7	PARADES E PAINÉIS	R\$ 12.242,16	67,51%	R\$ 927,15	R\$ 0,00	R\$ 28.152,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.623,46
8	IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES MECÂNICAS	R\$ 918,67	100,00%	R\$ 8.284,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100,00%
9	ESQUADRIAS/ FERRAGENS/ VIDROS	R\$ 10.833,28	R\$ 0,00	R\$ 918,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8.152,84
10	REVESTIMENTO E TRATAMENTO SUPERFICIAIS	R\$ 38.529,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.167,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100,00%
11	PISOS/SOLEIRAS/RODAPÉS	R\$ 262.603,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 38.529,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 57.231,47
12	PINTURAS	R\$ 171.594,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12.289,86	R\$ 120.876,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100,00%
13	ACABAMENTOS E PROTEÇÕES	R\$ 35.297,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 57.467,07	R\$ 52.868,33	R\$ 41.251,37	R\$ 0,00	R\$ 10.833,28
14	MOBILIÁRIO	R\$ 111.959,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 38.529,62
		R\$ 789.479,58	R\$ 42.000,36	R\$ 53.251,05	R\$ 117.507,93	R\$ 210.751,36	R\$ 257.007,55	R\$ 108.961,33	R\$ 262.603,91
			R\$ 42.000,36	95251,417579	212759,347913	423510,706613	680518,251829	789479,58	R\$ 171.594,70

Documento assinado digitalmente

MARINA MUNARETTO COPETTI

Data: 14/04/2025 21:46:26 -0300

Verifique em: <https://validar.digitec.gov.br>



MARINA MUNARETTO COPETTI

ENG. CIVIL - CREA RS 215208

Responsável Técnica

Diego

	15 DAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS	75 DIAS	90 DIAS
Preço Adm	R\$ 42.006,24	R\$ 53.259,35	R\$ 117.524,91	R\$ 210.771,06	R\$ 257.029,16	R\$ 108.971,93
	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Preço Adm Acu	R\$ 42.006,24	R\$ 95.265,59	R\$ 212.790,50	R\$ 423.561,56	R\$ 680.590,72	R\$ 789.562,65
	OK	OK	OK	OK	OK	OK

O cronograma físico-financeiro apresentado pela proponente mostrou-se compatível com o cronograma de desembolso máximo por período permitido pela Administração.

O BDI diferenciado adotado pela proponente, de 15,27%, é inferior ao adotado pela administração. Para a verificação do cálculo do BDI da proponente, verificou-se na planilha encaminhada o cálculo realizado tomando por base uma receita bruta acumulada nos últimos doze meses de R\$270.018,20. Entretanto, a documentação apresentada não contempla o demonstrativo da receita bruta acumulada nos últimos doze meses para comprovação do referido valor.

RTB12	R\$ 270.018,20	PREENCHER COM DADOS DA AJR
PD	R\$ 26.300,02	CONSULTAR TABELA
ALIQ	9,74%	CONSULTAR TABELA
ALIQ EFETIVA	0,00%	
COFINS	2,93%	REALIZAR CÁLCULO DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR
PIS	0,63%	
ISS	3,50%	

O item 3 do anexo IV do Termo de Referência é claro ao solicitar:

“...Caso a LICITANTE seja optante pelo Simples Nacional, deve apresentar o cálculo da alíquota efetiva, calculado conforme previsto no Art. 18 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006. Além disso, deve ser entregue junto com a Planilha de Composição do BDI o demonstrativo da receita bruta acumulada nos doze meses anteriores ao período de apuração utilizado no cálculo.”

Portanto, a proponente deveria apresentar o demonstrativo da receita bruta acumulada nos últimos doze meses para fins de verificação do cálculo da alíquota efetiva e do BDI a ser adotado.

Diego

1.3 PARECER

Mediante análise da documentação e da proposta orçamentária encaminhadas, conforme exposto no presente relatório, as declarações para comprovação técnica-operacional da proponente L E SOUZA LEAES ENGENHARIA LTDA referem-se à pessoa jurídica distinta da licitante, conforme visualiza-se nas folhas 133, 143 e 144 da concorrência Nº2025/3100037-01, restando descumpridos os subitens "f", "g" e "k" do Edital.

Ademais, verificou-se a ausência do demonstrativo da receita bruta acumulada para verificação do cálculo do BDI adotado na proposta.

Portanto, diante do descumprimento dos subitens "f", "g" e "k", referentes à **comprovação de capacidade técnica-operacional**, a equipe de planejamento da licitação manifesta-se pela desclassificação da proponente L E SOUZA LEAES ENGENHARIA LTDA.

Dessa maneira, procede-se para a análise da proposta da segunda colocada.

Diego



1/2



06



2. ANÁLISE DA PROPONENTE DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA

1.1 DA DOCUMENTAÇÃO

1.1.1 Habilitação técnica



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 - Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90020-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Certidão nº: **2141064**

Validade: **31/03/2026**

Razão Social: **DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA**

CNPJ: **00.870.180/0001-62**

Nº de registro no Crea-RS: **90599**

Registrada desde: **24/05/1996**

Registrada para:

CONSTRUÇÃO CIVIL, ASSESSORIA TÉCNICA EM PROJETOS, EM EXECUÇÃO E EM ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL, PROJETO, FABRICAÇÃO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA, PLANEJAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS OU PARA TERCEIROS, COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, ASSESSORAMENTO, PLANEJAMENTO E COMERCIALIZAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS PARA INFORMÁTICA E COMUNICAÇÃO DE DADOS, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÕES.

Observações:

AS ATIVIDADES DE ESTRUTURAS METÁLICAS ESTÃO LIMITADAS A PROJETO, EXECUÇÃO, PREPARAÇÃO DAS PEÇAS INTEGRANTES, MONTAGEM.

Restrições:

NADA CONSTA.

Endereço(s): **1) R JOSÉ DE ALENCAR, 658 - CONJ 308
MENINO DEUS
Porto Alegre-RS
90880-480**

Capital Social: **R\$ 3 220 000,00**

Responsáveis Técnicos:

1) CLARICE DE MARTINI DUARTE

Título: **Engenheiro Civil**

Carteira Crea: **RS030013** Registrado desde **29/08/1980**

Responsável Técnico pela empresa desde **24/05/1996**

Atribuições Profissionais (legislação):

**RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI 5.194/66 E
DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29**

2) JOSE ANTONIO PRATES JUNIOR

Título: **Engenheiro Civil**

Carteira Crea: **RS004097** Registrado desde **15/04/1968**

Responsável Técnico pela empresa desde **24/11/1997**

Atribuições Profissionais (legislação):

**RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI 5.194/66 E
DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29**

Página **1** de **2**

Diego
PRD
L
OK
R



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luis 77 - Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90020-170 | Fone: 51 3320-2100
www.crea-rs.org.br

3) FABIO LONDERO CANTARELLI

Título: Engenheiro Civil

Carteira Crea: RS168136 Registrado desde 17/02/2010

Responsável Técnico pela empresa desde 10/01/2018

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI 5.194/66 E
DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Certificamos que DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA.
está devidamente registrada no Crea-RS, nos termos do art. 59 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que a pessoa jurídica mencionada, bem como os seus responsáveis técnicos constantes desta certidão, não possuem débito de anuidade ou auto de infração transitado em julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Esta certidão não autoriza a pessoa jurídica a executar serviços técnicos sem a participação efetiva de seus responsáveis técnicos.

Os dados supracitados referem-se à situação da pessoa jurídica e de seus responsáveis técnicos na presente data, devendo estar atualizada conforme art. 10º da Resolução nº 1.121/2019 do Confea. A presente certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos nela contidos e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br, selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140, de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 2/4/2025 e reimpressa em 2/4/2025

Fim da certidão nº 2141064

A proponente apresentou a Certidão de Registro de Pessoa Jurídica registrada junto ao CREA-RS, cumprindo o subitem "a" do Edital.

Diego
L
A
R



Atestamos que a empresa DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA, foi contratada pela FUNDAÇÃO UNIVERSITÁRIA DE CARDIOLOGIA – INSTITUTO DE CARDIOLOGIA DE PORTO ALEGRE para a realização dos serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

1. Contrato nº: 010/2022
2. Origem: Processo Licitatório nº 003/2022, Concorrência nº 02/2022
3. Objeto do contrato: REFORMA DO SETOR DE EMERGÊNCIA DO HOSPITAL DE CARDIOLOGIA DE PORTO ALEGRE.
4. Área Total da Reforma: 1,075,20 m²
5. Endereço da obra/serviço técnico: AV. PRINCESA ISABEL, 395 - BAIRRO SANTANA – PORTO ALEGRE/RS
6. Empresa contratada: De Martini Associados LTDA, CNPJ 00.870.160/0001-62
7. Empresa contratante: Fundação Universitária de Cardiologia – Instituto de Cardiologia de Porto Alegre, CNPJ 92.898.550/0001-98
8. Proprietário: Fundação Universitária de Cardiologia – Instituto de Cardiologia de Porto Alegre, CNPJ 92.898.550/0001-98
9. Responsáveis Técnicos:
Eng. Civil José Antonio Prates Júnior, 004097 CREA-RS, responsável pela execução dos serviços civis de reforma, envolvendo instalações hidrossanitárias, elétrica de baixa tensão, PPCI, paredes, revestimentos cerâmicos, pintura e esquadrias,
Período de sua participação técnica: de 12 de dezembro de 2022 a 20 de fevereiro de 2024.

Eng. Mecânico João Pedro Prates Ferreira, 259715 CREA-RS, responsável pelos serviços de execução do sistema de Refrigeração de Ar Condicionado em quantidade de 61 TR: rede de distribuição de gases medicinais e vácuo clínico, contemplando 52 pontos de ambos e projeto e execução de estrutura metálica que totalizou 52 kg de aço,
Período de participação técnica nos serviços: 16 de janeiro de 2023 e término 20 de fevereiro de 2024.

10. Atividades executadas sob a sua responsabilidade técnica:

Item	Descrição	Unid.	Qtd.
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL/LOCAÇÕES		
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL/LOCAÇÕES (CONTAINERS E ANDAIMES)	UN	1,00
2	CANTEIRO DE OBRAS		
2.1	CANTEIRO DE OBRAS	CJ	1,00
3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		
3.1	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M2	585,59
3.2	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M2	1,011,60



A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
do Crea-RS, link Citado. Consultado: 23/09/2023
Registado em 07/01/2023 pelo CR Code
presente no final deste documento.

Atestado registrado
no CREA-RS



Diego PM
A L R

3,3	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M2	102,48
3,4	REMOÇÃO DE LOUÇAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	UN	25,00
3,5	DEMOLIÇÃO DE PISO VINÍLICO	M2	345,62
3,6	DEMOLIÇÃO DE PISO EM LADRILHO	M2	75,48
3,7	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA), AF_11/2017	M	640,00
4	PAREDES		
4,1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL) PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS, AF_06/2017 INCLUSIVE INSTALAÇÃO DO ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA - COMPOSIÇÃO AUXILIAR REPRESENTATIVA	M2	790,83
4,2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA), AF_11/2017	M	320,00
5	FORROS		
5,1	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES COMERCIAIS INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, AF_05/2017_P	M2	1,011,60
5,2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA), AF_11/2017	M	320,00
6	PISOS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
6,1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF_06/2014	M2	114,35
6,2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOIS, AF_06/2018	M2	114,35
6,3	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM, AF_06/2014	M	169,30
6,4	MANTA VINÍLICA AT, J=2,00mm+2,00mm, 34/34, COM RODAPÉ CONTÍNUO E ACESSÓRIOS (inclusive preparação da base) - COMPOSIÇÃO AUXILIAR REPRESENTATIVA	M2	897,25
7	ESQUADRIAS PPVC/IVF		
7,1	PPVC 80 - MDF revestido com políester cor branco	CJ	16,00
7,2	PPVC 84 - MDF revestido com políester cor branco	CJ	23,00
7,3	PPVC 94 PCD - MDF revestido com políester cor branco	CJ	4,00
7,4	PPVC 94 - MDF revestido com políester cor branco	CJ	1,00
7,5	PPVCc 100 - MDF revestido com políester branco	CJ	3,60
7,6	PPVCg 100 - MDF revestido com políester branco	CJ	1,00
7,7	PPVC 104 - MDF revestido com políester branco	CJ	8,00
7,8	PPVCv 128 - MDF (revestido com políester cor branco)	CJ	1,00
7,9	PPVC 148 - MDF revestido com políester cor branco	CJ	2,00
7,10	PPVCv 148 - MDF revestido com políester cor branco	CJ	3,00
7,11	PPVCv 158 - MDF revestido com políester branco	CJ	5,00
7,12	VF 174+VF 124 - (Alumínio, pintura eletrolítica e vidro)	CJ	1,00
7,13	VF 140 - Alumínio pintura e vidro fixo	CJ	2,00

Diego

7,14	VF 100 - Alumínio c/pintura e vidro fixo	CJ	1,00
7,15	VF 150 - Alumínio c/pintura e vidro fixo	CJ	1,00
7,16	VF 155 - Alumínio c/pintura e vidro fixo	CJ	1,00
7,17	PPVCvp 148 - MDF revestido com poliéster cor branco	CJ	1,00
8 ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO			
8,1	PAV 342 - Alumínio anodizado, vidro translúcido + transparente	CJ	1,00
8,2	PAV 154 - Alumínio anodizado, vidro translúcido + simples	CJ	1,00
9 BATE-MACAS (Pranchas 59 a 60 BATE MACAS_SETOR"n" _EMERGÊNCIA-ICFUC_13,12,2021_R00			
9,1	BATE-MACAS (PVC rígido) - PROTETOR DE PAREDE TIPO DE CORRIMÃO (h = 14,0 cm)	M	130,96
9,2	BATE-MACAS (PVC rígido) - PROTETOR DE PAREDE (h = 12,7 cm)	M	245,60
10 PINTURAS			
10,1	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO, AF_05/2017	M2	3,268,33
10,2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	M2	3,268,33
10,3	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO, AF_05/2017	M2	994,48
10,4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	M2	994,48
10,5	PINTURA EPOXI - DUAS DEMÃOS	M2	642,51
11 PrPPCI			
11,1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020 - COMPOSIÇÃO AUXILIAR REPRESENTATIVA	M	46,00
11,2	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020 - COMPOSIÇÃO AUXILIAR REPRESENTATIVA	M	28,00
11,3	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 60 (2 3/8"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - COMPOSIÇÃO AUXILIAR REPRESENTATIVA	M	5,00
11,4	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	M	32,00
11,5	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020 - COMPOSIÇÃO AUXILIAR REPRESENTATIVA	M	50,00



Diego 




Descrição	Nº Item da planilha	Área (m²)
Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm aplicada em ambientes de área menor de 5m²	6.1	114,35
Total		114,35

Descrição	Nº Item da planilha	Área (m²)
Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	10.2	3268,33
Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos	10.4	994,48
Pintura epóxi – duas demãos	10.5	642,51
Total		4905,32


 Diego



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2107640

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **JOSE ANTONIO PRATES JUNIOR** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **JOSE ANTONIO PRATES JUNIOR**
Registro **RS004097** RNP: **5**
Título Profissional **ENGENHEIRO CIVIL**

Número de ART **13209370** Tipo de ART **Obra ou Serviço** Registrada em **11/06/2014** Baixada em **10/01/2014**
Forma de Registro **Participação técnica: Individual/Principal**
Empresa Contratada **DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA**
Contratante **FUNDAÇÃO UNIVERSITÁRIA DE CARDIOLOGIA** CPF/CNPJ **92898550000198**
Rua **AVENIDA PRINCESA ISABEL** Nº **100**
Complemento
Cidade **PORTO ALEGRE** Bairro **SANTANA** UF **RS** CEP **91040001**
Contrato Celebrado em Tipo de Contratante **Vinculado à ART**
Valor do Contrato **R\$ 118.456,79**
Ação Institucional
Observação:
Endereço da obra/Serviço **AVENIDA PRINCESA ISABEL** Nº **100**
Complemento Bairro **SANTANA** UF **RS** CEP **91040001**
Cidade **PORTO ALEGRE**
Data de Início **16/11/2012** Conclusão efetiva **28/02/2014** Coordenadas Geográficas
Finalidade **HOSPITALAR** Código MPOG
Proprietário **FUNDAÇÃO UNIVERSITÁRIA DE CARDIOLOGIA** CPF/CNPJ **92898550000198**
Atividade Técnica Descrição da Obra/Serviço Quant Und
13209370 REFERENTE ADIT. 01, ADITIVO ADICIONAL A TERMO DE OBRAS

Descrição Complementar/Resumo do Contrato

Número de ART **12380858** Tipo de ART **Execução de Obra ou Serviço** Registrada em **20/01/2014** Baixada em **10/01/2014**
Forma de Registro **Participação técnica: Individual/Principal**
Empresa Contratada **DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA**
Contratante **FUNDAÇÃO UNIVERSITÁRIA DE CARDIOLOGIA** CPF/CNPJ **92898550000198**
Rua **AVENIDA PRINCESA ISABEL** Nº **100**
Complemento Bairro **SANTANA** UF **RS** CEP **91040001**
Cidade **PORTO ALEGRE**
Contrato Celebrado em Tipo de Contratante **Vinculado à ART**
Valor do Contrato **R\$ 1.970.429,00**
Ação Institucional
Observação:
Endereço da obra/Serviço **AVENIDA PRINCESA ISABEL** Nº **100**
Complemento Bairro **SANTANA** UF **RS** CEP **91040001**
Cidade **PORTO ALEGRE**
Data de Início **16/11/2012** Conclusão efetiva **28/02/2014** Coordenadas Geográficas
Finalidade **HOSPITALAR** Código MPOG
Proprietário **FUNDAÇÃO UNIVERSITÁRIA DE CARDIOLOGIA** CPF/CNPJ **92898550000198**
Atividade Técnica Descrição da Obra/Serviço Quant Und
13209370 REFORMA DE UM SETOR EMERGENCIA DO HOSPITAL DE CARDIOLOGIA DO A
12380858 INSTALAÇÕES - HIGIENIZANTES
12380858 INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (FIORES DE LAR) 01
12380858 EQUIP. D'ÁGUA - AQUEDUTOS 01
12380858 FIOS - PLANO DE PREVENÇÃO A FIORES DE LAR (INSTALAÇÃO) 01
12380858 FIOS DE CABLE PRELIMINAR - CABLE 01

Diego
OK
OK



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CREA - RS

Página 2
CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2107640

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Descrição Complementar/Resumo do Contrato	
REFERENTE AO CONTRATO ICIT Nº 010/2017, PARA REFORMA DO SETOR DE IMPLANTAÇÃO DO HOSPITAL DE CARDIOLOGIA DE PORTO ALEGRE.	
Número de ART	13210107
Forma de Registro	Participação técnica
Empresa Contratada	DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA
Contratante	FUNDAÇÃO UNIVERSITÁRIA DE CARDIOLOGIA
Rua	AVENIDA PRINCESA ISABEL
Complemento	
Cidade	PORTO ALEGRE
Barro	SANTANA
UF	RS
CEP	91420001
CPF/CNPJ	92898550000198
Nº	001
Contrato	Celebrado em
Valor do Contrato	R\$ 4.195.471,24
Ação Institucional	
Observação:	
Endereço da obra/Serviço	AVENIDA PRINCESA ISABEL
Complemento	
Cidade	PORTO ALEGRE
Barro	SANTANA
UF	RS
CEP	91420001
CPF/CNPJ	92898550000198
Nº	001
Data de Início	11/08/2017
Conclusão efetiva	28/02/2024
Finalidade	HOSPITALAR
Proprietário	FUNDAÇÃO UNIVERSITÁRIA DE CARDIOLOGIA
Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço
Quant	Und.
REFERENTE AO CONTRATO ICIT Nº 010/2017, PARA REFORMA DO SETOR DE IMPLANTAÇÃO DO HOSPITAL DE CARDIOLOGIA DE PORTO ALEGRE.	
Descrição Complementar/Resumo do Contrato	
REFERENTE AO CONTRATO ICIT Nº 010/2017, PARA REFORMA DO SETOR DE IMPLANTAÇÃO DO HOSPITAL DE CARDIOLOGIA DE PORTO ALEGRE.	
Número de ART	13210039
Forma de Registro	Participação técnica
Empresa Contratada	DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA
Contratante	FUNDAÇÃO UNIVERSITÁRIA DE CARDIOLOGIA
Rua	AVENIDA PRINCESA ISABEL
Complemento	
Cidade	PORTO ALEGRE
Barro	SANTANA
UF	RS
CEP	91420001
CPF/CNPJ	92898550000198
Nº	001
Contrato	Celebrado em
Valor do Contrato	R\$ 11.144.121
Ação Institucional	
Observação:	
Endereço da obra/Serviço	AVENIDA PRINCESA ISABEL
Complemento	
Cidade	PORTO ALEGRE
Barro	SANTANA
UF	RS
CEP	91420001
CPF/CNPJ	92898550000198
Nº	001
Data de Início	14/09/2017
Conclusão efetiva	28/02/2024
Finalidade	HOSPITALAR
Proprietário	FUNDAÇÃO UNIVERSITÁRIA DE CARDIOLOGIA
Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço
Quant	Und.
REFERENTE AO CONTRATO ICIT Nº 010/2017, PARA REFORMA DO SETOR DE IMPLANTAÇÃO DO HOSPITAL DE CARDIOLOGIA DE PORTO ALEGRE.	
Descrição Complementar/Resumo do Contrato	
REFERENTE AO CONTRATO ICIT Nº 010/2017, PARA REFORMA DO SETOR DE IMPLANTAÇÃO DO HOSPITAL DE CARDIOLOGIA DE PORTO ALEGRE.	
Número de ART	13210124
Forma de Registro	Participação técnica
Empresa Contratada	DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA
Contratante	FUNDAÇÃO UNIVERSITÁRIA DE CARDIOLOGIA
Rua	AVENIDA PRINCESA ISABEL
Complemento	
Cidade	PORTO ALEGRE
Barro	SANTANA
UF	RS
CEP	91420001
CPF/CNPJ	92898550000198
Nº	001
Contrato	Celebrado em
Valor do Contrato	R\$ 11.144.121
Ação Institucional	
Observação:	
Endereço da obra/Serviço	AVENIDA PRINCESA ISABEL
Complemento	
Cidade	PORTO ALEGRE
Barro	SANTANA
UF	RS
CEP	91420001
CPF/CNPJ	92898550000198
Nº	001
Data de Início	14/09/2017
Conclusão efetiva	28/02/2024
Finalidade	HOSPITALAR
Proprietário	FUNDAÇÃO UNIVERSITÁRIA DE CARDIOLOGIA
Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço
Quant	Und.
REFERENTE AO CONTRATO ICIT Nº 010/2017, PARA REFORMA DO SETOR DE IMPLANTAÇÃO DO HOSPITAL DE CARDIOLOGIA DE PORTO ALEGRE.	

Diego
L
CA
B
R



Certidão nº: **2140770** Validade: **31/03/2026**
 Nome do Profissional: **JOSE ANTONIO PRATES JUNIOR**
 Título: **ENGENHEIRO CIVIL**
 Carteira Crea: **RS004097** RNP: **0000000000** CPF: **005.028.630-72**
 Registrado desde: **15/04/1968**

Atribuições Profissionais (legislação):
RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI
5.194/66 E DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Curso de Graduação:
ENGENHARIA CIVIL - Colou grau em: 01/01/1967
PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO RIO GRANDE DO SUL

Curso de Pós-Graduação:
NADA CONSTA

Responsabilidade técnica por pessoa jurídica:
1) DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA desde 24/11/1997

Certificamos que o profissional JOSE ANTONIO PRATES JUNIOR,.....
está devidamente registrado no Crea-RS, nos termos do art. 55 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que o profissional não possui débito de anuidade ou auto de infração transitado em
julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br
selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de
Registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência
deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140,
de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 1/4/2025 e reimpressa em 1/4/2025

Fim da certidão nº 2140770

A proponente apresentou a planilha com os quantitativos de serviços executados superiores ao mínimo exigido no edital. Apresentou ainda declaração da Fundação Universitária de Cardiologia – Instituto de Cardiologia de Porto Alegre-RS atestando a capacidade técnica-operacional da proponente, bem como a capacidade técnica-profissional do engenheiro José Antonio Prates Júnior, satisfazendo os subitens “c”, “d”, “f” e “g” do Edital.

A proponente apresentou certidão de registro profissional emitida pelo CREA-RS, atestando que o engenheiro José Antonio Prates Júnior responde tecnicamente pela pessoa jurídica DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA.

Diego



DE MARTINI

CONCORRÊNCIA Nº 2025/3100037-02 FATEC – HUSM - EBSERH

ANEXO II**COMPROVAÇÃO PARA HABILITAÇÃO TÉCNICA**

A empresa **De Martini Associados Ltda.** inscrita no CNPJ nº **00.870.180/0001-62**, por intermédio de sua representante legal, a Sra. **Clarice De Martini Duarte**, portadora da Carteira de Identidade nº **4035887258** e do CPF nº **293.732.710-91**, **DECLARA**, sob as penalidades da lei, que o atendimento aos critérios de qualificação técnica relacionados no Termo de Referência se dá pelos seguintes documentos apresentados:

QUANTO À CAPACITAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL.									
Quanto à capacitação técnico-operacional, deverá ser apresentado Atestado de Capacidade Técnica, original ou cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da administração ou publicação em órgão da imprensa oficial, nos termos do artigo 57 da Resolução CONFEA nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome da LICITANTE, relativo à execução dos serviços mais relevantes desta Contratação, que são os seguintes:									
ITEM A SER COMPROVADO	ATESTADO							QUANT. TOTAL DO ITEM	ATENDE CRITÉRIO (SIM/NÃO)
	EMITIDO POR:	PÁG (Nº SELO)	Nº ITEM DA PLANILHA	DESCRIÇÃO	QUANT.	UND	ART VINCULADA AO ATESTADO		
Execução de pinturas na quantidade mínima de 300m²;	Fundação Universitária de Cardiologia – Instituto de Cardiologia de Porto Alegre	3 (Selo de segurança nº 232001)	10.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF_06/2014	3.268,33	M²	12380858	3.268,33	SIM
Execução de revestimento cerâmico com área mínima de 90m²;	Fundação Universitária de Cardiologia – Instituto de Cardiologia de Porto Alegre	2 (Selo de segurança nº 232000)	6.1	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5m². AF_06/2014	114,35	M²	12380858	114,35	SIM

Av. José de Alencar, nº 658 - conj. 308 - CEP 90880-400 - Porto Alegre - RS - Fone: (51) 3028-7818
empresa@demartini.com.br - www.demartini.com.br



DE MARTINI

QUANTO À CAPACITAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL							
RESPONSÁVEL TÉCNICO							
(Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da empresa proponente, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste certame, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o proponente, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, devidamente assinado pelo profissional, caso o proponente seja efetivamente contratado.)							
ITEM A SER COMPROVADO	NOME	FUNÇÃO	REGISTRO NO CREA-RS/CAU	RESP. TÉCN. DA EMPRESA (SIM/NÃO)	CASO NÃO SEJA RESP. TÉCN. DA EMPRESA, APRESENTOU DE ATESTADO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE CARGO E FUNÇÃO DA EMPRESA	CASO NÃO SEJA RESP. TÉCN. DA EMPRESA, APRESENTOU TERMO DE COMPROMISSO? (SIM/NÃO)	ATENDE CRITÉRIO (SIM/NÃO)
Engenheiro civil ou profissional habilitado a realizar o serviço em tela detentor(es) de Atestado de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica de cargo e função da empresa;	JOSÉ ANTÔNIO PRATES JUNIOR	ENG. CIVIL	REGISTRO CREA:14.833 CART. CREA RS Nº 004097/D	SIM	NÃO É O CASO	NÃO	SIM

Av. José de Alencar, nº 658 - conj. 308 - CEP 90880-400 - Porto Alegre - RS - Fone: (51) 3028-7818
empresa@demartini.com.br - www.demartini.com.br

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

QUANTO A CAPACITAÇÃO TÉCNICA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO								
(O profissional habilitado indicado como responsável técnico deverá comprovar, mediante apresentação de ART com Certidão de Acervo Técnico com registro de atestado/ART com Certidão de Acervo Técnico com Atestado a execução dos mesmos serviços solicitados na capacitação técnica-operacional)								
RESPONSÁVEL TÉCNICO		ATESTADO					ATENDE CRITÉRIO (SIM/NÃO)	
NOME	REGISTRO NO CREA-RS/CAU	ITEM A SER COMPROVADO	Nº ART	Nº CAT	PÁG (Nº SELO)	Nº ITEM DA PLANILHA		DESCRIÇÃO
JOSE ANTÔNIO PRATES JUNIOR	REGISTRO CREA-14.833 CART. CREA-RS: Nº 004097/D	Execução de pintura na quantidade mínima de 300m².	12380858	2107640	3 (Selo de segurança nº 232001)	10.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF 06/2014	SIM
		Execução de revestimento cerâmico com área mínima de 90m².	12380858	2107640	2 (Selo de segurança nº 232000)	6.1	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5m². AF 06/2014	SIM

Porto Alegre, 19 de agosto de 2025.

Assinado de forma digital por DE
DE MARTINI ASSOCIADOS
LTD.A:00870180000162
LTD.A:00870180000162
Data: 2025.08.15 12:52:27 -03'00'

DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA - CNPJ: 00.870.180/0001-62

CLARICE DE MARTINI QUARTE - C.I. 40315872558 - CPF: 298.732.710-91

Av. José de Alencar, nº658 - conj.308 - CEP 90880-400 - Porto Alegre - RS - Fone: (51) 3028-7818
 empresa@demartini.com.br - www.demartini.com.br

A proponente apresentou o Anexo XII, conforme modelo disponibilizado no Edital, comprovando a capacidade técnica-profissional do engenheiro José Antonio Prates Júnior e a capacidade técnica-operacional da pessoa jurídica De Martini Associados LTDA, cumprindo o subitem “k” do Edital.

Diego R CH
69 10

CONCORRÊNCIA Nº 2025/3100037-02-HUSM EBSERH**ANEXO I - TERMO DE ACEITAÇÃO DAS EXIGÊNCIAS**

À

Fundação de Apoio à Ciência e Tecnologia - FATEC

EBSERH-HUSM – Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares

Hospital Universitário de Santa Maria

Av. Roraima, nº 1000, Prédio 22 – Santa Maria-RS - CEP 97105-900

A empresa DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA, inscrita no CNPJ 00.870.180/0001-62, assume o compromisso de aceitar e cumprir todos os requisitos, recomendações e normativas contidas nos REQUISITOS DE SAÚDE E SEGURANÇA DO TRABALHO de SOST/SSP/CMA (Saúde Ocupacional e Segurança do Trabalho / Saúde e Segurança do Paciente / Comissão de Meio Ambiente) do HUSM-EBSERH.

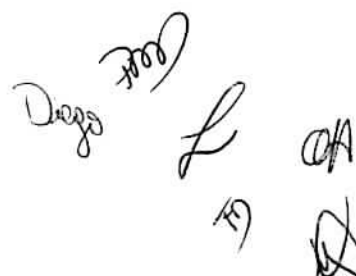
Porto Alegre, 19 de agosto de 2025.

DE MARTINI
ASSOCIADOS

LTDA:00870180000162

Assinado de forma digital por DE
MARTINI ASSOCIADOS
LTDA:00870180000162
Dados: 2025.08.15 09:25:56 -03'00'

De Martini Associados Ltda
CNPJ nº 00.870.180/0001-62
Clarice De Martini Duarte
Nº da CI 4035887258
CPF nº 293.732.710-91



CONCORRÊNCIA Nº 90062/2025-HUSM EBSERH**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE**

À

Fundação de Apoio à Ciência e Tecnologia - FATEC

EBSERH-HUSM – Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares

Hospital Universitário de Santa Maria

Av. Roraima, nº 1000, Prédio 22 – Santa Maria-RS - CEP 97105-900

A empresa DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA; inscrita no CNPJ sob o nº 00.870.180/0001-62 DECLARA sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Dados da empresa:

Razão Social: DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA;

CNPJ n.º: 00.870.180/0001-62;

Endereço: Av. José de Alencar, 658, conjunto 308, Bairro Menino Deus;

CEP: 90880-480;

Cidade: Porto Alegre;

Estado: RS;

Fone: (51) 3028-7818;

E-mail: empresa@demartini.com.br.

Nome do representante legal: Clarice De Martini Duarte;

CPF do representante legal: 293.732.710-91;

Porto Alegre, 19 de agosto de 2025.

Porto Alegre, 19 de agosto de 2025.

DE MARTINI
ASSOCIADOS

LTDA:00870180000162

Assinado de forma digital por DE
MARTINI ASSOCIADOS
LTDA:00870180000162
Dados: 2025.08.15 09:28:23 -03'00'

De Martini Associados Ltda
CNPJ 00.870.180/0001-62
Clarice De Martini Duarte
CI nº 4035887258
CPF 293.732.710-91

Diego 
L 
GA 
15 
D 

ANEXO XX – DECLARAÇÃO DE VISITA DO LOCAL
DA OBRA

[PAPEL TIMBRADO DO LICITANTE]

Ao

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE SANTA MARIA HUSM/UFSM

DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 00.870.180/0001-62 com sede a RUA JOSÉ DE ALENCAR 658 – MENINO DEUS – PORTO ALEGRE / RS, por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr. FABIO LONDERO CANTARELLI, infra-assinado portador(a) da Carteira de Identidade nº 8075156111 do CPF/MF nº 006.468.530-66, para fins, DECLARA expressamente que visitou as áreas de execução dos serviços do HUSM/UFSM, a fim de inspecionar A OBRA, obtendo o conhecimento de todos os detalhes, informações e condições necessárias à elaboração da proposta e, caso vencedor, SE COMPROMETE a prestar fielmente os serviços nos termos do Edital, sendo plenamente capaz de manter as condições da proposta, não cabendo posteriormente qualquer reajuste sob a alegação de desconhecimento.

E por ser verdade, assina a presente declaração sob as penas da lei.

Dados da empresa

Razão Social: DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA,

CNPJ nº 00.870.180/0001-62,

Endereço: RUA JOSE DE ALENCAR 658 /SALA 308

CEP: 90.880-480,

Cidade: PORTO ALEGRE,

Estado: RIO GRANDE DO SUL,

Fone: (51) 99289-2251,

E-mail: fabio_cantarelli@demartini.com.br

Nome do representante legal: Fabio Londero Cantarelli

CPF do representante legal: 006.468.530-66.

Local e data: Santa Maria 07-08-2025

SANTA MARIA 07 de AGOSTO de 2025



Assinatura do representante da empresa

Nome da Empresa

Nome e documento do representante

Nome Completo do servidor que acompanhou a visita

Mayara da Costa Cardozo

Função: ARQUITETA

Assinatura do servidor que acompanhou a visita



(o carimbo substitui as informações do servidor que acompanhou a visita)

ANEXO XX – DECLARAÇÃO DE QUE DISPORÁ DE PROFISSIONAL TÉCNICO

A

Fundação de Apoio à Ciência e Tecnologia - FATEC
EBSEH – Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares
Hospital Universitário de Santa Maria - HUSM
Comissão Especial de Licitações

A empresa DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA, com sede à Av. José de Alencar, número 658, conjunto 308, Bairro Menino Deus, CEP 90880-480, na cidade de Porto Alegre, no estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ número 00.870.180/0001-62, DECLARA, sob as penas da Lei, que possui em seu quadro, ou possuirá na data da contratação, os profissionais exigidos na etapa de qualificação técnica, e que estes têm disponibilidade para serem responsáveis técnicos pela REVITALIZAÇÃO DA ÁREA FÍSICA DOS SERVIÇOS DE ONCOLOGIA PEDIÁTRICA (CTCRIAC) E TRANSPLANTE DE MEDULA ÓSSEA (CTMO) DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE SANTA MARIA, filial da Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares – EBSEH, localizado em Santa Maria - RS.

E por ser verdade, assina a presente declaração sob as penas da lei.

Dados da empresa:

Razão Social: DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA;

CNPJ n.º: 00.870.180/0001-62;

Endereço: Av. José de Alencar, 658, conjunto 308, Bairro Menino Deus;

CEP: 90880-480;

Cidade: Porto Alegre;

Estado: RS;

Fone: (51) 3028-7818;

E-mail: empresa@demartini.com.br.

Nome do representante legal: Clarice De Martini Duarte;

CPF do representante legal: 293.732.710-91;

Porto Alegre, 19 de agosto de 2025.

Porto Alegre, 19 de agosto de 2025.

DE MARTINI ASSOCIADOS
LTDA:00870180000162

Assinado de forma digital por DE
MARTINI ASSOCIADOS
LTDA:00870180000162
Dados: 2025.08.15 12:58:01 -03'00'

De Martini Associados Ltda
CNPJ nº 00.870.180/0001-62
Clarice De Martini Duarte
Nº da CI 4035887258
CPF nº 293.732.710-91



CONCORRÊNCIA Nº 2025/3100037-02-FATEC-HUSM EBSERH

**Anexo - DECLARAÇÃO DE QUE DISPORÁ DAS INSTALAÇÕES,
APARELHAMENTO E PESSOAL TÉCNICO**

À
Fundação de Apoio à Ciência e Tecnologia – FATEC
EBSERH – Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares
Hospital Universitário de Santa Maria - HUSM
Comissão Especial de Licitações

Vimos por meio deste declarar que a empresa DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA; inscrita sob o CNPJ nº 00.870.180/0001-62, por intermédio de seu representante legal senhora Clarice De Martini Duarte, RG nº 4035887258 SSP/RS, CPF nº 293.732.710-91, brasileira, solteira, engenheira civil, disporá, por ocasião da futura contratação, das instalações, aparelhamento e do pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual.

Dados da empresa:
Razão Social: DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA;
CNPJ n.º: 00.870.180/0001-62;
Endereço: Av. José de Alencar, 658, conjunto 308, Bairro Menino Deus;
CEP: 90880-480;
Cidade: Porto Alegre;
Estado: RS;
Fone: (51) 3028-7818;
E-mail: empresa@demartini.com.br.
Nome do representante legal: Clarice De Martini Duarte;
CPF do representante legal: 293.732.710-91;
Porto Alegre, 19 de agosto de 2025.

Porto Alegre, 19 de agosto de 2025.

DE MARTINI
ASSOCIADOS
LTDA:00870180000162

Assinado de forma digital por DE
MARTINI ASSOCIADOS
LTDA:00870180000162
Dados: 2025.08.15 13:06:10 -03'00'

De Martini Associados Ltda
CNPJ 00.870.180/0001-62
Clarice De Martini Duarte
CI nº 4035887258
CPF 293.732.710-91

Diego 




CONCORRÊNCIA Nº 2025/3100037-02-FATEC-HUSM EBSERH

**Anexo - DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO EDITAL, TERMO DE
REFERÊNCIA E ANEXOS**

À
Fundação de Apoio à Ciência e Tecnologia – FATEC
EBSERH – Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares
Hospital Universitário de Santa Maria - HUSM
Comissão Especial de Licitações

A empresa DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA, com sede à Av. José de Alencar, nº 658, conjunto 308, no bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre, no Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ nº 00.870.180/0001-62, DECLARA, sob as penas da Lei, que tem conhecimento total das informações apresentadas neste EDITAL de licitação, especialmente o TERMO DE REFERÊNCIA e todos os ANEXOS, sendo suficiente para precificar a REVITALIZAÇÃO DA ÁREA FÍSICA DOS SERVIÇOS DE ONCOLOGIA PEDIÁTRICA (CTCRIAC) E TRANSPLANTE DE MEDULA ÓSSEA (CTMO) DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE SANTA MARIA, filial da Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares – EBSERH, localizado em Santa Maria – RS, objeto do presente Edital e que, caso vencedor, será plenamente capaz de mantê-lo nas atuais condições existentes, não cabendo posteriormente qualquer reajuste sob a alegação de desconhecimento.

Dados da empresa:
Razão Social: DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA;
CNPJ n.º: 00.870.180/0001-62;
Endereço: Av. José de Alencar, 658, conjunto 308, Bairro Menino Deus;
CEP: 90880-480;
Cidade: Porto Alegre;
Estado: RS;
Fone: (51) 3028-7818;
E-mail: empresa@demartini.com.br.
Nome do representante legal: Clarice De Martini Duarte;
CPF do representante legal: 293.732.710-91;
Porto Alegre, 19 de agosto de 2025.

Porto Alegre, 19 de agosto de 2025.

DE MARTINI ASSOCIADOS
LTDA:00870180000162

Assinado de forma digital por DE
MARTINI ASSOCIADOS
LTDA:00870180000162
Dados: 2025.08.15 13:03:44 -03'00'

De Martini Associados Ltda
CNPJ 00.870.180/0001-62
Clarice De Martini Duarte
CI nº 4035887258
CPF 293.732.710-91



CONCORRÊNCIA Nº 2025/3100037-02-HUSM EBSERH

DECLARAÇÃO DE QUE NÃO EMPREGA MENOR DE 18 ANOS

Ao
HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE SANTA MARIA HUSM

A empresa **De Martini Associados Ltda**, inscrita no CNPJ sob o nº **00.870.180/0001-62**, com sede à Av. José de Alencar, 658, conjunto 308, bairro Menino Deus, CEP 90880-480, na cidade de Porto Alegre, no estado do Rio Grande do Sul, por intermédio de sua representante legal, a Sra. **Clarice De Martini Duarte**, infra-assinada portadora da Carteira de Identidade nº 4035887258 e do CPF/MF nº 293.732.710-91, para fins, **DECLARA** que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e, em qualquer trabalho, menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, nos termos do art. 7º, inc. XXXIII, da Constituição Federal/88.

Declara, ainda, que a empresa não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, em observância ao disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.

Dados da empresa:
Razão Social: DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA;
CNPJ nº: 00.870.180/0001-62;
Endereço: Av. José de Alencar, 658, conjunto 308, Bairro Menino Deus;
CEP: 90880-480;
Cidade: Porto Alegre;
Estado: RS;
Fone: (51) 3028-7818;
E-mail: clarice@demartini.com.br.
Nome do representante legal: Clarice De Martini Duarte;
CPF do representante legal: 293.732.710-91;
Porto Alegre, 19 de agosto de 2025.

Porto Alegre, 19 de agosto de 2025.

DE MARTINI
ASSOCIADOS
LTDA:00870180000162

Assinado de forma digital por DE
MARTINI ASSOCIADOS
LTDA:00870180000162
Dados: 2025.08.15 10:12:37 -03'00'

De Martini Associados Ltda
CNPJ 00.870.180/0001-62
Clarice De Martini Duarte
CI nº 4035887258
CPF 293.732.710-91

Diego R 15



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial:	DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA		
Natureza Jurídica:	SOCIEDADE EMPRESARIAL LIMITADA		
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
4320313718-9	00.870.180/0001-62	10/10/1995	26/09/1995

Endereço Completo:

RUA JOSE DE ALENCAR 658 CONJ: 308; - BAIRRO MENINO DEUS CEP 90880-480 - PORTO ALEGRE/RS

Objeto Social:

A CONSTRUÇÃO CIVIL, ASSESSORIA TÉCNICA EM PROJETOS, EM EXECUÇÃO E EM ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS CIVIL, MONTAGENS INDUSTRIAIS E COMERCIAIS, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL, PROJETOS, FABRICAÇÃO E MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS, PLANEJAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS OU DE TERCEIROS, COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, ASSESSORAMENTO, PLANEJAMENTO E COMERCIALIZAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS PARA INFORMÁTICA E COMUNICAÇÃO DE DADOS, REPRESENTAÇÃO, EXPLORAÇÃO AGROPECUÁRIA, FLORESTAMENTO E REFLORESTAMENTO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DOS PRODUTOS E MATERIAIS SUPRA REFERIDOS.

Capital Social:	R\$ 3.220.000,00	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte NÃO (Lei Complementar nº 123/06)	Prazo de Duração INDETERMINADO
TRÊS MILHÕES E DUZENTOS E VINTE MIL REAIS			
Capital Integralizado: R\$ 3.220.000,00			
TRÊS MILHÕES E DUZENTOS E VINTE MIL REAIS			

Sócio(s)/Administrador(es)

CPF/NIRE	Nome	Tér. Mandato	Participação	Função
646.153.590-04	ANDREA CRISTINA PRATES KWITKO	xxxxxxx	R\$ 520.000,00	SÓCIO
293.732.710-91	CLARICE DE MARTINI DUARTE	xxxxxxx	R\$ 1.560.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR
005.028.630-72	JOSE ANTONIO PRATES JUNIOR	xxxxxxx	R\$ 100.000,00	SÓCIO
704.664.080-72	JOSE ANTONIO PRATES NETO	xxxxxxx	R\$ 520.000,00	SÓCIO
018.663.870-14	JULIA BOURSCHIEDT PRATES	xxxxxxx	R\$ 520.000,00	SÓCIO

Status: CADASTRADA

Situação: ATIVA

Último Arquivamento: 12/06/2024

Número: 10414452

Ato: 002 - ALTERAÇÃO

Evento(s): 2247 - ALTERAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL

021 - ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

2211 - ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DENTRO DO MESMO MUNICÍPIO

2003 - ALTERAÇÃO DE SÓCIO/ADMINISTRADOR

051 - CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO

2001 - ENTRADA DE SÓCIO/ADMINISTRADOR

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISRS (<http://jucisrs.rs.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C240002236367 e visualize a certidão)



24/234.725-8

Diego
F
A
D

Porto Alegre, 19 de agosto de 2025.

CONCORRÊNCIA Nº 2025/3100037-02

Ao Hospital Universitário de Santa Maria HUSM/UFSM

Data da sessão pública: 19 de agosto de 2025, horário: 9:30 h

Apresentamos à Comissão Permanente de Licitação a proposta de preços, detalhada nos documentos anexos, para a **Revitalização da área físico dos serviços de oncologia pediátrica (CTCRIAC) e Transplante de Medula Óssea (CTMO) do HUSM/UFSM EBSEH, em Santa Maria - RS**, com o fornecimento de todo material pela Contratada, mediante o regime de execução de empreitada por preço global, conforme especificações constantes no Termo de Referência e anexos do edital.

Para tanto, a empresa propõe-se a executar os serviços pelos preços constantes da **planilha de custos e formação de preços anexa** e pelo preço global de **R\$ 789.562,65** (setecentos e oitenta e nove mil quinhentos e sessenta e dois reais e sessenta e cinco centavos), correspondendo **R\$653.073,09** (seiscentos e cinquenta e três mil e setenta e três reais e nove centavos) a material e **R\$136.489,56** (cento e trinta e seis mil quatrocentos e oitenta e nove reais e cinquenta e seis centavos) a mão de obra.

Dados da empresa:

Razão Social: De Martini Associados Ltda;

CNPJ n.º: 00.870.180/0001-62;

Endereço: Av. José de Alencar, 658, conjunto 401;

CEP: 90880-480;

Cidade: Porto Alegre;

Estado: Rio Grande do Sul;

Fone: 51 3028 7818;

E-mail: empresa@demartini.com.br.

Diego
L
19
A D

Nome do representante legal: Clarice De Martini Duarte;

CPF do representante legal: 293.732.710-91;

Nome do responsável Técnico: José Antônio Prates Junior;

CPF do representante legal: 005.028.630-72;

DE MARTINI
ASSOCIADOS
LTDA:00870180000162

Assinado de forma digital por
DE MARTINI ASSOCIADOS
LTDA:00870180000162
Dados: 2025.08.14 16:15:04
+03'00'

Clarice De Martini Duarte
Administradora
DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA.

gov.br

Documento assinado digitalmente
JOSE ANTONIO PRATES JUNIOR
Data: 14/08/2025 15:51:27 -0300
Verifique em <http://validar.it.gov.br>

José Antônio Prates Junior
Eng. Civil - CREA-RS 004097/D
DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA.

A proposta encaminhada pela proponente, no valor de R\$789.562,65, é igual ao estimado pela Administração e, portanto, satisfaz o 8.3 do Termo de Referência e item 6.1.1 do Edital.

Mediante análise da planilha de proposta, verificaram-se valores unitários adequados, sendo os mesmos orçados pela Administração. Os valores de BDI e BDI diferenciado adotados pela proponente são os mesmos adotados pela administração e conforme item 8.5.9 do Termo de Referência fica dispensada a apresentação da composição detalhada, embora tenha sido apresentada pela licitante.

Ainda, o Cronograma físico-financeiro apresentado pela proponente deve ser adequado com a disponibilidade orçamentária da Administração.

Diego



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - OBRA

Obra: REVITALIZAÇÃO DA ÁREA FÍSICA DOS SERVIÇOS DE ONCOLOGIA PEDIÁTRICA (CTCRIAC) E TRANSPLANTE DE MEDULA ÓSSEA (CTMO), HUMIUFMS-EBSEH
Local: SANTA MARIA/RS
Área (m²): 840,50

DE MARTINI

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS	75 DIAS	90 DIAS	Total parcela
1	SERVIÇOS TÉCNICOS-PROFISSIONAIS	R\$ 1.554,70	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100,00%
2	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	R\$ 33.696,52	5,78%	7,15%	15,00%	26,28%	31,90%	13,89%	100,00%
3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.628,91	9,99%	R\$ 2.409,30	R\$ 5.054,48	R\$ 8.855,45	R\$ 10.749,19	R\$ 4.680,45	33,89%
4	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 42.252,84	75,00%	25,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.350,28	100,00%
5	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 8.152,84	80,30%	19,64%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100,00%
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 57.232,97	R\$ 0,00	1,62%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 28.152,90	R\$ 0,00	100,00%
7	PARQUES E PAINÉIS	R\$ 12.242,82	R\$ 0,00	67,51%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.977,69	100,00%
8	IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES MECÂNICAS	R\$ 918,78	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100,00%
9	ESQUADRIAS/ FERRAGENS/ VIDROS	R\$ 10.833,30	R\$ 0,00	R\$ 918,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.665,73	100,00%
10	REVESTIMENTO E TRATAMENTO SUPERFICIAIS	R\$ 38.529,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100,00%
11	PISOS/SOLEIRAS/RODAPÉS	R\$ 262.611,12	R\$ 0,00	3,28%	R\$ 12.290,20	R\$ 120.879,90	R\$ 120.879,90	R\$ 0,00	100,00%
12	PINTURAS	R\$ 171.641,71	R\$ 0,00	11,66%	R\$ 57.482,81	R\$ 52.882,81	R\$ 41.262,67	R\$ 0,00	100,00%
13	ACABAMENTOS E PROTEÇÕES	R\$ 35.297,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 35.297,30	100,00%
14	MOBILIÁRIO	R\$ 111.968,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 55.984,50	R\$ 55.984,50	100,00%
		R\$ 789.562,65	42,00%	53,29%	117,52%	210,77%	257,02%	108,97%	789,56%

DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA
Associação de forma digital por
CNPJ 08.030.800/0001-62
LTD04-0083701800001
62

DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA
CNPJ 08.030.800/0001-62
Engº Claudio De Martin Duarte
Administradora
CPF Nº 095.028.630-72

JOSE ANTONIO PRATES JUNIOR
Data: 14/08/2025 15:51:28-0300
Verifique em: <https://validar.dig.br>



DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA
CNPJ 08.030.800/0001-62
Engº Jose Antonio Prates Junior
Eng. Civil - CREA RJ 000497 D/14813
CPF Nº 095.028.630-72

Handwritten signatures and initials:
Diego, L, M, R, D

	15 DAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS	75 DIAS	90 DIAS
Preço Adm	R\$ 42.006,24	R\$ 53.259,35	R\$ 117.524,91	R\$ 210.771,06	R\$ 257.029,16	R\$ 108.971,93
	OK	VERIFICA	OK	OK	OK	VERIFICA
Preço Adm Acu	R\$ 42.006,24	R\$ 95.265,59	R\$ 212.790,50	R\$ 423.561,56	R\$ 680.590,72	R\$ 789.562,65
	OK	VERIFICA	VERIFICA	OK	OK	OK

O cronograma físico-financeiro apresentado pela proponente apresentou valores superiores de R\$0,01 e R\$0,02 nos desembolsos referentes a 15 e 90 dias, respectivamente, bem como valores inferiores de R0,01 nos desembolsos de 60 e 75 dias.

A partir de análise da planilha do cronograma físico-financeiro, verificou-se que tais diferenças decorrem de arredondamentos realizados automaticamente pela própria planilha, sendo tal ocorrência usual em cálculos financeiros desse tipo. Essa conclusão é corroborada pelo fato de a proponente ter adotado os mesmos percentuais de execução de atividades adotados pela Administração.

Portanto, embora tenham sido observados valores de desembolso superiores aos 15 e 90 dias, os respectivos valores são compensados nos desembolsos de 60 e 75 dias. Ainda, considerando que os valores citados são ínfimos, não há prejuízo do equilíbrio financeiro do contrato. Naturalmente, as medições dos serviços executados considerarão os percentuais executados em cada etapa, sem prejuízos.

Dessa forma, declara-se que o cronograma de desembolso apresentado é compatível com o permitido pela administração.

2.3 PARECER

Mediante análise da documentação e da proposta orçamentária encaminhadas, conforme exposto no presente relatório, foi possível verificar a capacidade técnica profissional e operacional da proponente DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA, satisfazendo os critérios estipulados no Edital de concorrência Nº2025/3100037-01.

O orçamento global da proponente é adequado com o estipulado pela administração, bem como os valores de desembolso periódico.

3. CONCLUSÃO

Portanto, diante do exposto, a equipe de planejamento da licitação manifesta-se pela classificação da proponente DE MARTINI ASSOCIADOS LTDA no que tange à habilitação técnica da licitante.

Diogo

R

47

Q/D

Atenciosamente,

Equipe de planejamento da licitação.

Paula Kieling Ries, representante da Unidade de Hemato-Oncologia;

Tássia Fanton, representante do Setor de Infraestrutura Física;

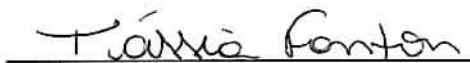
Diego Agnelo da Silva Custódio, assistente de planejamento da licitação;

OBS: Representantes da equipe de planejamento da licitação indisponíveis na data da presente avaliação e devida justificativa:

Jaqueline Scalabrin da Silva, representante da Unidade de Terapia Intensiva Pediátrica e Neonatal, em licença maternidade;

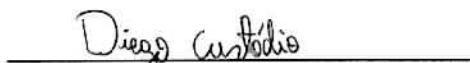
Mayara da Costa Cordeiro, representante do Setor de Infraestrutura Física, em período de férias;

Carlos Augusto Pretzel representante do Setor de Infraestrutura Física, em período de férias.



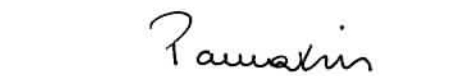
TÁSSIA FANTON

Engenheira Civil do Setor de Infraestrutura Física
HUSM-UFSM/EBSERH



DIEGO AGNELO DA SILVA CUSTÓDIO

Engenheiro Civil do Setor de Infraestrutura Física
HUSM-UFSM/EBSERH



PAULA KIELING RIES

Médico - Oncologia Pediátrica (rju)
HUSM/UFSM-EBSERH

